

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

072-247200686-20251006-D_06_10_2025_04-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 10/10/2025

Publication : 10/10/2025



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
PERCHEMERAUDE

INVENTAIRE – ANNEXE 2

ESPACES ET VOIRIES PUBLICS EN ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES

ANNEE 2025



SOMMAIRE

1. Tableau récapitulatif	3
2. Etat des lieux des zones d'activités intercommunales.....	4
1. Zone d'activités de La Cibole à La Chapelle-du-Bois	4
2. Zone d'activités Rue du Puits à La Chapelle-du-Bois	6
3. Zone d'activités du Coutier à Cherré-Au.....	7
4. Zone d'activités du Pressoir à Cherré-Au.....	9
5. Zone d'activités du Valmer à Cherré-Au	11
6. Zone d'activités Les Mésanges à Cormes.....	12
➤ Voirie : 45 mètres linéaires.....	12
7. Zone d'activités des Ajeux à La Ferté-Bernard.....	13
8. Zone d'activités du Gaillon à La Ferté-Bernard.....	17
9. Zone d'activités de l'Eguillon à La Ferté-Bernard.....	19
10. Zone d'activités de la Monge à La Ferté-Bernard	21
11. Zone d'activités de l'Arche à La Ferté-Bernard	23
12. Zone d'activités route de Mamers à La Ferté-Bernard	25
13. Zone d'activités Espace du Lac à La Ferté-Bernard.....	27
14. Zone d'activités Route de Courgenard à Lamnay.....	28
15. Zone d'activités de la Rue des Bains au Luart.....	29
16. Zone d'activités Val Activ à Sceaux-sur-Huisne	30
17. Zone d'activités de La Taille à Tuffé-Val-de-La-Chéronne	31
18. Zone d'activités La Fonderie à Tuffé-Val-de-la-Chéronne	33
19. Zone d'activités Champ de la Croix à Tuffé-Val-de-la-Chéronne.....	35

1. Tableau récapitulatif

COMMUNE	ZONE D'ACTIVITE	METRES LINEAIRES DE VOIRIE	NOMBRE DE PARKING	NOMBRE DE BASSIN DE RETENTION DES EAUX PLUVIALES
LA CHAPELLE-DU-BOIS	La Cibole	325	1	0
	Rue du Puits	200	0	0
CHERRE-AU	Coutier	1 440	2	5
	Pressoir	280	0	1
	Valmer	970	0	1
CORMES	Les Mésanges	45	0	0
LA FERTE-BERNARD	Ajeux	2 210	5	9
	Gaillon	280	2	0
	L'Eguillon	740	0	2
	Monge	580	1	0
	Arche	490	0	0
	Route de Mamers	430	3	1
	Espace du lac	90	0	0
LAMNAY	Route de Courgenard	100	0	1
LE LUART	Rue des Bains	360	1	0
SCEAUX-SUR-HUISNE	Val Activ	170	1	1
TUFFE-VAL-DE-LA-CHERONNE	Taille	195	0	0
	Fonderie	125	0	0
	Champ de la Croix	220	0	0
TOTAL	19	9 250	16	21

2. Etat des lieux des zones d'activités intercommunales

1. Zone d'activités de La Cibole à La Chapelle-du-Bois



ZONE D'ACTIVITES DE LA CIBOLE A LA CHAPELLE-DU-BOIS				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Types d'espaces
1	736 D	920	COMMUNE DE LA CHAPELLE DU BOIS	Parking

➤ Voirie : 325 mètres linéaires

2. Zone d'activités Rue du Puits à La Chapelle-du-Bois



ZONE D'ACTIVITES RUE DU PUIT A LA CHAPELLE-DU-BOIS				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m ²	Propriétaires	Types d'espaces
1	951 D	749	CC PERCHE EMERAUDE	Voirie

➤ Voirie : 200 mètres linéaires

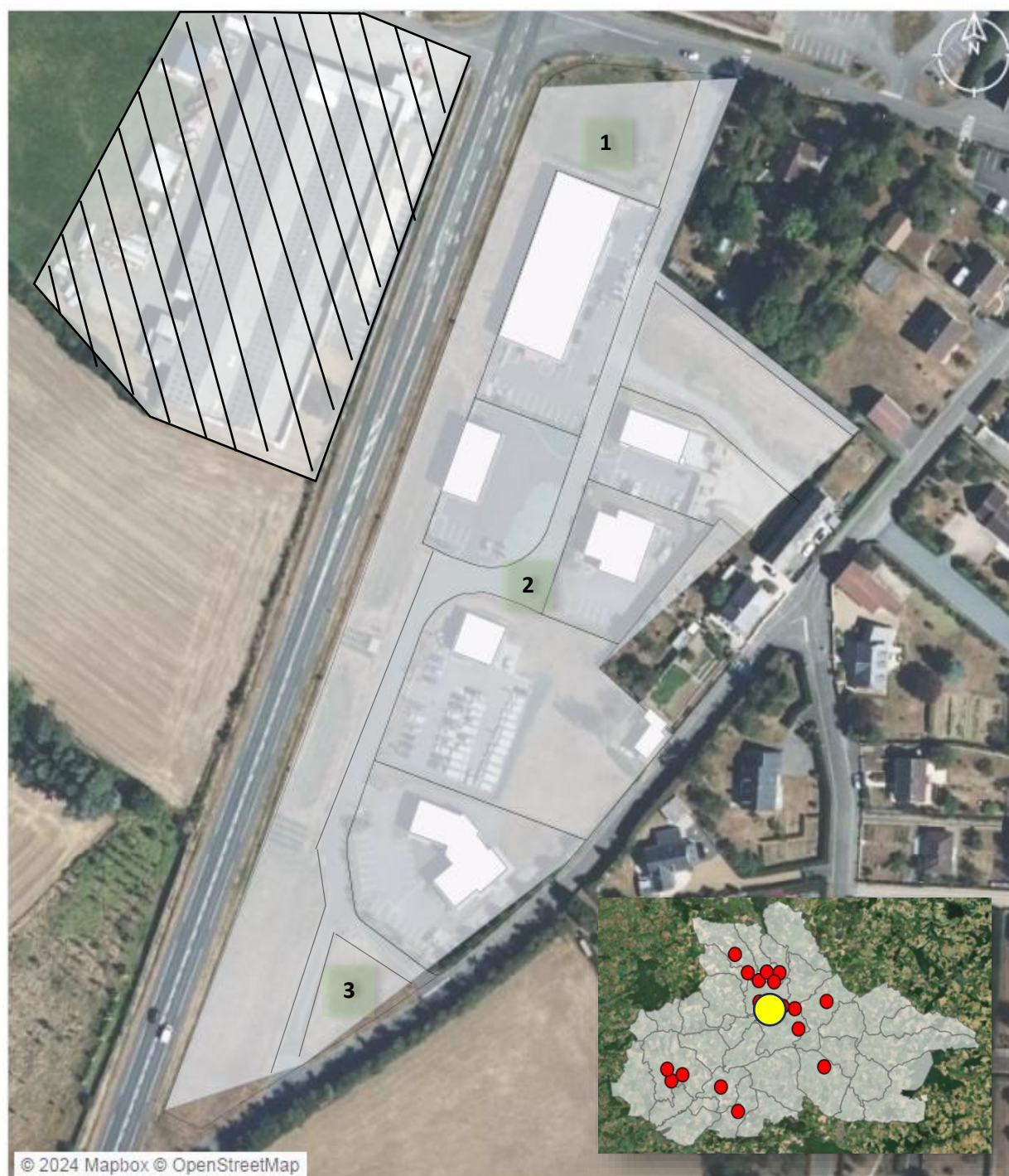
3. Zone d'activités du Coutier à Cherré-Au



ZONE D'ACTIVITES DU COUTIER A CHERRE-AU				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Types d'espaces
1	88 ZH	661	CC PERCHE EMERAUDE	Voiries, sente piétonne et espaces verts
	92 ZH	526		
	102 ZH	8 633		
2	98 ZH	10 926		Voiries et bassins de rétentions
3	149 ZH	39 794		
4	138 ZH	1 969		Bassin de rétention et fossés
	140 ZH	4 831		
5	152 ZH	3 572		Voirie
6	121 ZH	9 588		Parking et espaces verts
7	65 ZH	2 186		Station de surpression d'eau potable et fossés
8	105 ZH	2 485	COMMUNE CHERRE-AU	Fossés

➤ Voirie : 1 440 mètres linéaires

4. Zone d'activités du Pressoir à Cherré-Au



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



Parcelles en zone Ue hors périmètre des ZAE

ZONE D'ACTIVITES DU PRESSEIR A CHERRE-AU				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m ²	Propriétaires	Types d'espaces
1	179 AH	6 511	COMMUNE CHERRE-AU	Fossés et espaces verts
2	181 AH	2 167		Voiries
3	180 AH	712		Bassin de rétention

➤ Voirie : 280 mètres linéaires

5. Zone d'activités du Valmer à Cherré-Au

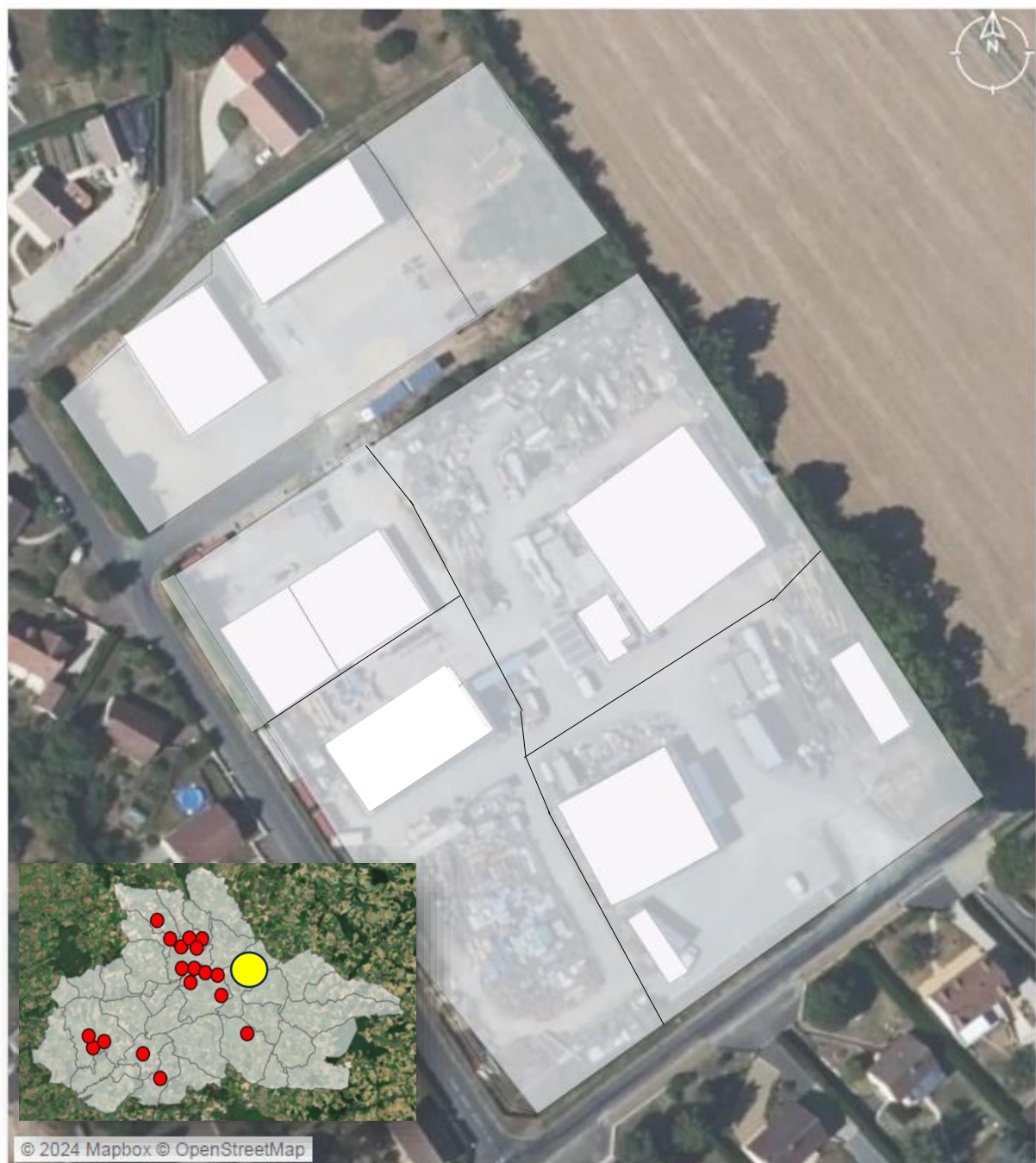


Parcelles en zone Ue hors périmètre des ZAE

ZONE D'ACTIVITES DU VALMER A CHERRE-AU				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m ²	Propriétaires	Types d'espaces
1	6 AD	8 856	COMMUNE CHERRE-AU	Fossés et bassin de rétention

➤ Voirie : 970 mètres linéaires

6. Zone d'activités Les Mésanges à Cormes



ZONE D'ACTIVITES DES MESANGES A CORMES				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Types d'espaces
Aucun espace à référencer				

➤ Voirie : 45 mètres linéaires

7. Zone d'activités des Ajeux à La Ferté-Bernard



ZONE D'ACTIVITES DES AJEUX A LA FERTE-BERNARD				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Types d'espaces
1	309 ZD	302	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Station d'épuration et espaces verts
	316 ZD	69		
	323 ZD	33 382		
2	315 ZD	574	CC PERCHE EMERAUDE	Noue paysagère
	407 ZD	2 474		Espaces verts
3	306 ZD	19	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Noue paysagère
	308 ZD	348	CC PERCHE EMERAUDE	
	313 ZD	82	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Espaces verts
	319 ZD	607	CC PERCHE EMERAUDE	
	403 ZD	588		
	404 ZD	169		
	405 ZD	176		
	408 ZD	896		
4	402 ZD	387		Voirie
5	275 ZD	17	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Transformateur électrique
	320 ZD	3 941	CC PERCHE EMERAUDE	Voirie
6	222 ZD	103		Noues paysagères, espaces verts et bordures de rivière
	223 ZD	1 837		
	312 ZD	2 779		
	321 ZD	1 859		
	322 ZD	1 256		
7	268 ZD	156	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Voirie
	272 ZD	15	CC PERCHE EMERAUDE	
	273 ZD	730	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	
	277 ZD	424		
	311 ZD	52		
8	224 ZD	3 298	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Voirie
9	211 ZD	10 468	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Voirie
	245 ZD	1 310		
	250 ZD	208		
	252 ZD	204		
	255 ZD	215		

10	278 ZD	219	CC PERCHE EMERAUDE	Espaces verts / bordures de rivière
11	279 ZD	1 085		Espaces verts
	283 ZD	22		
12	123 ZD	536	SEM CONSTRUCTION FERTOISE	Voirie
	281 ZD	1 063	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	
	284 ZD	542	CC PERCHE EMERAUDE	
13	107 ZD	25	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Transformateur électrique
	124 ZD	296	SEM CONSTRUCTION FERTOISE	Voirie
	204 ZD	901	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	
	237 ZD	219		
	244 ZD	4 170		
	247 ZD	22		
	248 ZD	64		
	249 ZD	475		
	256 ZD	358		
14	410 ZD	1 210	CC PERCHE EMERAUDE	Voirie
	412 ZD	156		
15	98 ZD	2 095	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Espaces verts/bordures de rivière
	142 ZD	119		
	242 ZD	38	CC PERCHE EMERAUDE	
	246 ZD	88		
	254 ZD	1 929		
16	327 ZD	521	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Voirie et espaces verts
	379 ZD	2 205		
	339 ZD	1 382		
	382 ZD	15 464		
17	305 ZD	13 631	CC PERCHE EMERAUDE	Espaces verts/bordures de rivière
18	178 ZD	1 942		Noues paysagères et espaces verts
19	341 ZD	30		Espaces verts
20	179 ZD	1 902		Voirie et noues paysagères
21	325 ZD	263		Noue paysagère
22	367 ZD	313		Espaces verts (chemin d'accès bordure de rivière)
23	343 ZD	2		Voirie

23	344 ZD	1	CC PERCHE EMERAUDE	Espaces verts
	368 ZD	2 340		Voirie
	369 ZD	1 113		Espaces verts et bassin de rétention
24	361 ZD	3 556		Espaces verts/bordures de rivière
	384 ZD	1 839		Noues paysagères et espaces verts

➤ Voirie : 2 210 mètres linéaires

8. Zone d'activités du Gaillon à La Ferté-Bernard

Cette zone d'activités est communément dénommée Synergie Parc.

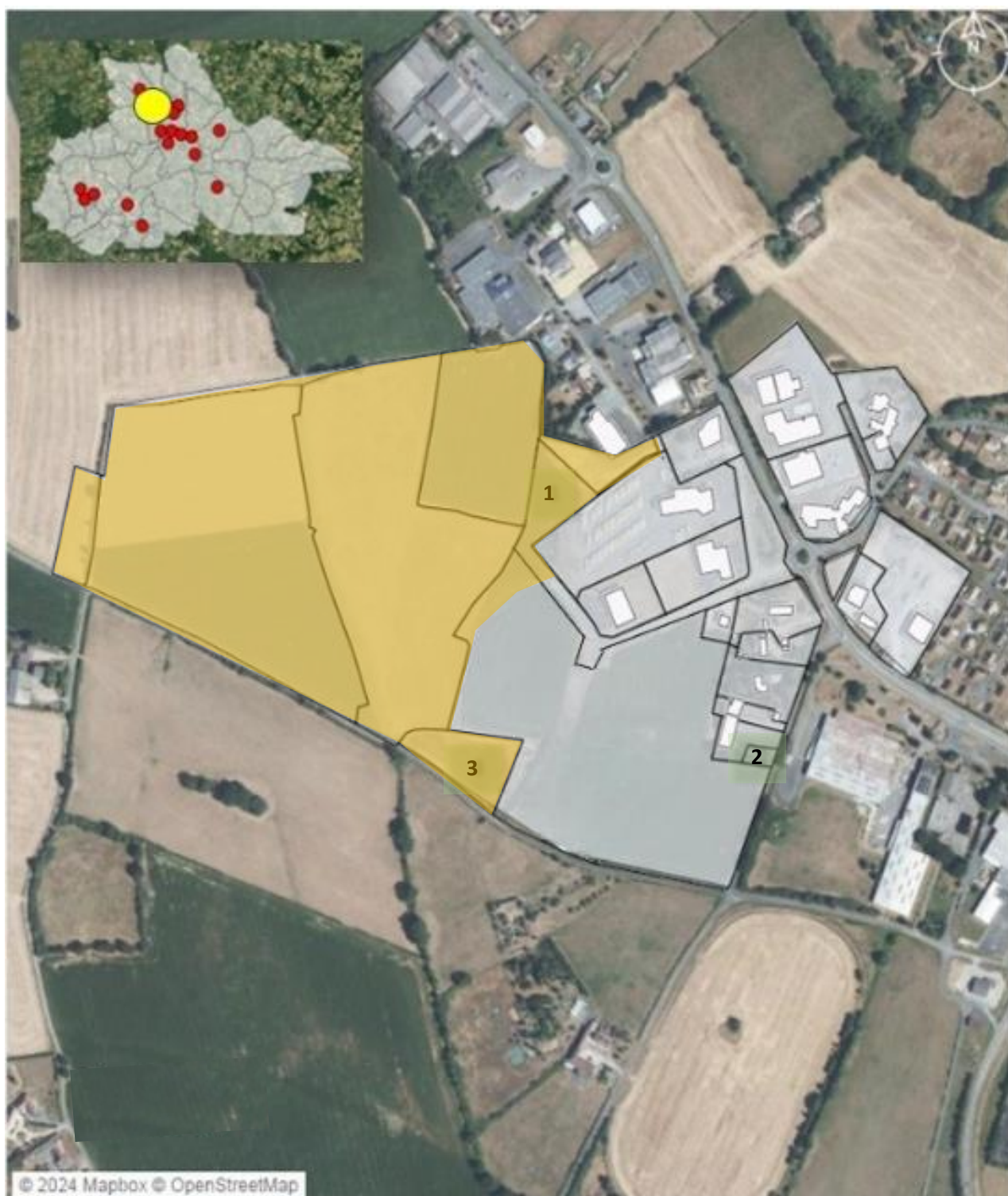


ZONE D'ACTIVITES DU GAILLON A LA FERTE-BERNARD				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Types d'espaces
1	91 BE	5 579	CC PERCHE EMERAUDE	Espaces verts
	92 BE	987		Bâtiment et espaces verts
	183 BE	1 803		Voirie et espaces verts
	184 BE	85		Voirie
	194 BE	45		Espaces verts
2	192 BE	2 171	CC PERCHE EMERAUDE	Espaces verts
3	26 BE	781	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Voirie d'accès société SIMPAK
	88 BE	1 675		

➤ Voirie : 280 mètres linéaires

9. Zone d'activités de l'Eguillon à La Ferté-Bernard

Cette zone d'activités est dans la continuité de la zone d'activités de La Cibole située, quant à elle, sur la commune de La Chapelle-du-Bois.



Zone 1AUe au sens du PLUi (à urbaniser à vocation principale d'économie communautaire)

ZONE D'ACTIVITES DE L'EGUILLON A LA FERTE-BERNARD				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Types d'espaces
1	25 AW (ancien bornage)	Bornage en cours (environ 18 500 m²)	CC PERCHE EMERAUDE	Voirie, bassin de rétention, transformateur électrique et espaces verts
2	20 AW	694	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Château d'eau
3	7 AW (ancien bornage)	Nouveau bornage en cours (environ 8 140)		Bassin de rétention

➤ Voirie : 740 mètres linéaires

10. Zone d'activités de la Monge à La Ferté-Bernard



ZONE D'ACTIVITES DE LA MONGE A LA FERTE-BERNARD				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m ²	Propriétaires	Types d'espaces
1	1 ZC	18 560	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Espaces verts
2	162 ZD	1 678	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Espaces verts
3	375 ZD	18 551	CC PERCHE EMERAUDE	Voirie et espaces verts

➤ Voirie : 580 mètres linéaires

11. Zone d'activités de l'Arche à La Ferté-Bernard



ZONE D'ACTIVITES DE L'ARCHE A LA FERTE-BERNARD				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Types d'espaces
1	163 ZD	409	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Espaces verts
2	185 ZD	339		Espaces verts (chemin d'accès)
	206 ZD	884		
3	160 ZD	839		Voirie
	400 ZD	4 652		Espaces verts et transformateurs électriques
4	174 ZD	642		Espaces verts

➤ Voirie : 490 mètres linéaires

12. Zone d'activités route de Mamers à La Ferté-Bernard

Cette zone d'activités se situe dans la continuité de celle de L'Eguillon (cf. page 24).



ZONE D'ACTIVITES ROUTE DE MAMERS A LA FERTE-BERNARD				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m ²	Propriétaires	Types d'espaces
1	1 BD	2 258	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Voirie (parking Be Link solutions) et espaces verts
	2 BD	10 447		
	131 BD	18 770		
2	14 AZ	3 308		Voirie (parking C2M Industrie)
3	7 AZ	845		Espaces verts
4	10 AZ	465		Voirie
5	66 BC	25	SEM CONSTRUCTION FERTOISE	Transformateur électrique
6	12 AZ	1 053	DURFORT François	Voirie
	13 AZ	1 641	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	

➤ Voirie : 430 mètres linéaires

13. Zone d'activités Espace du Lac à La Ferté-Bernard



ZONE D'ACTIVITES ESPACE DU LAC A LA FERTE-BERNARD				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Types d'espaces
1	Rue R. Schuman	Espace public		Voirie

➤ Voirie : 90 mètres linéaires

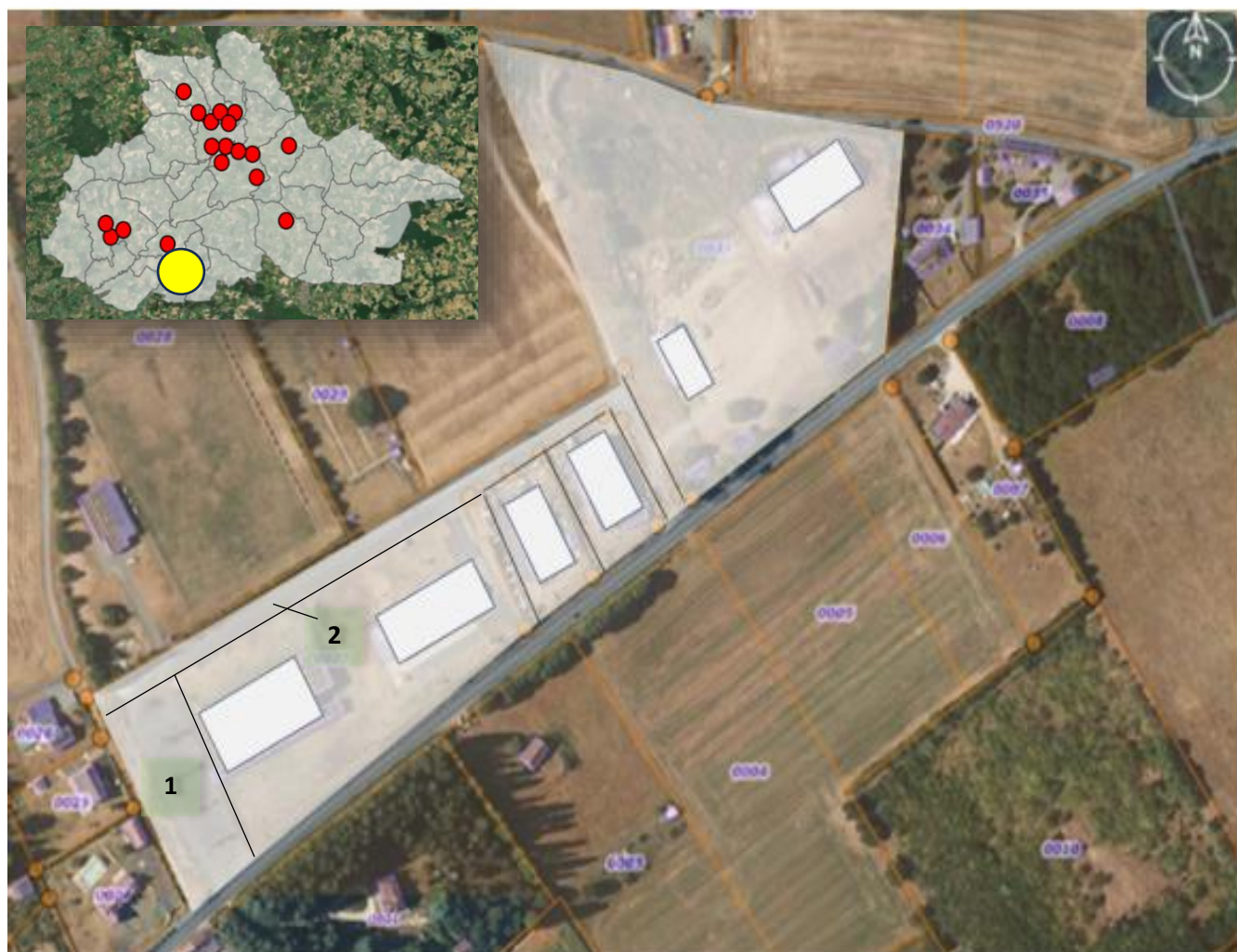
14. Zone d'activités Route de Courgenard à Lamnay



ZONE D'ACTIVITES ROUTE DE COURGENARD A LAMNAY				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Occupants
1	Espace public			Voirie et bassin de rétention

➤ Voirie : 100 mètres linéaires

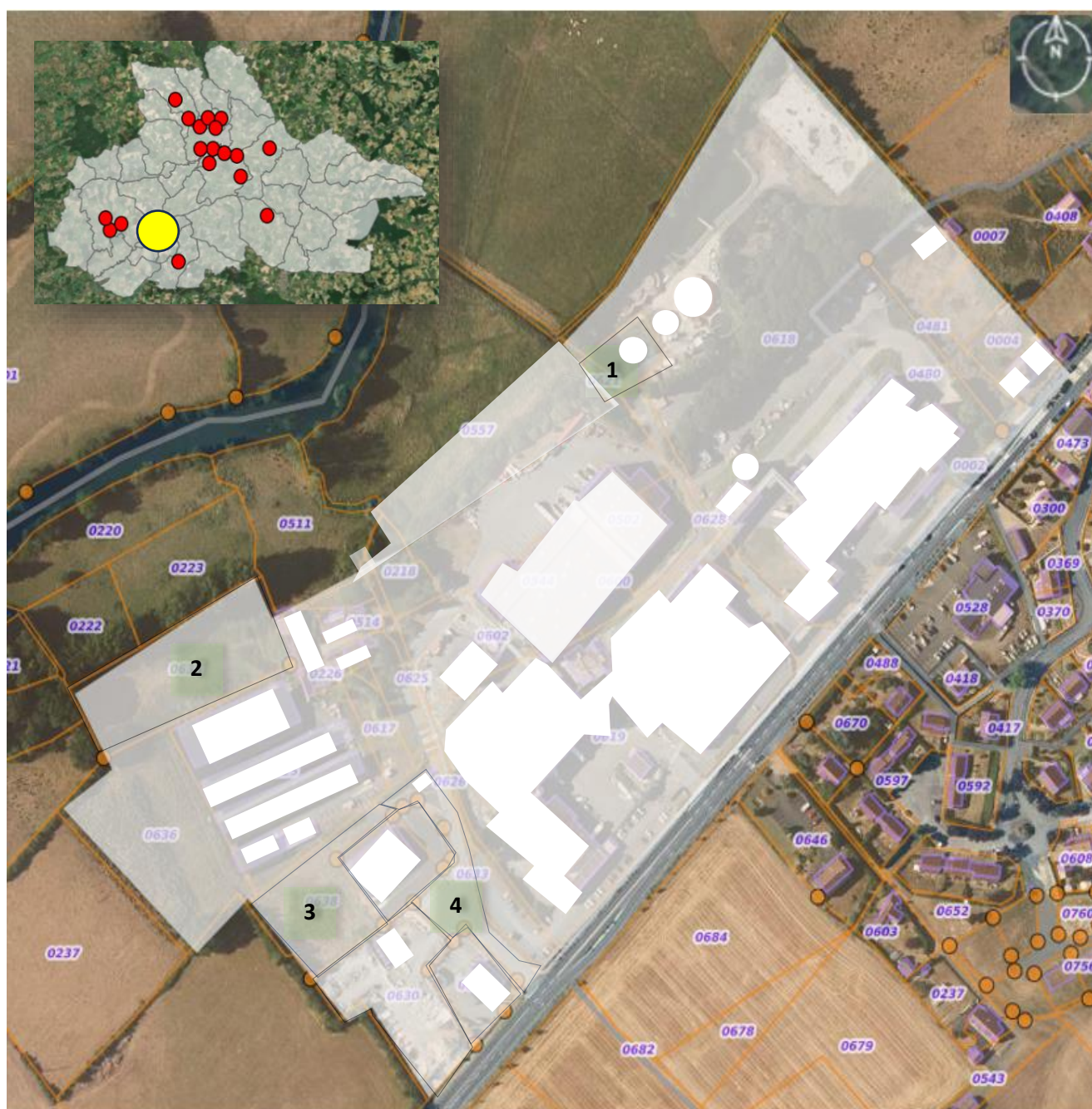
15. Zone d'activités de la Rue des Bains au Luart



ZONE D'ACTIVITES DE LA RUE DES BAINS AU LUART				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m ²	Propriétaires	Types d'espaces
1	27 AE (en partie)	4 672 (environ)	CC PERCHE EMERAUDE	Voirie
2		2 920 (environ)		Parking

➤ Voirie : 360 mètres linéaires

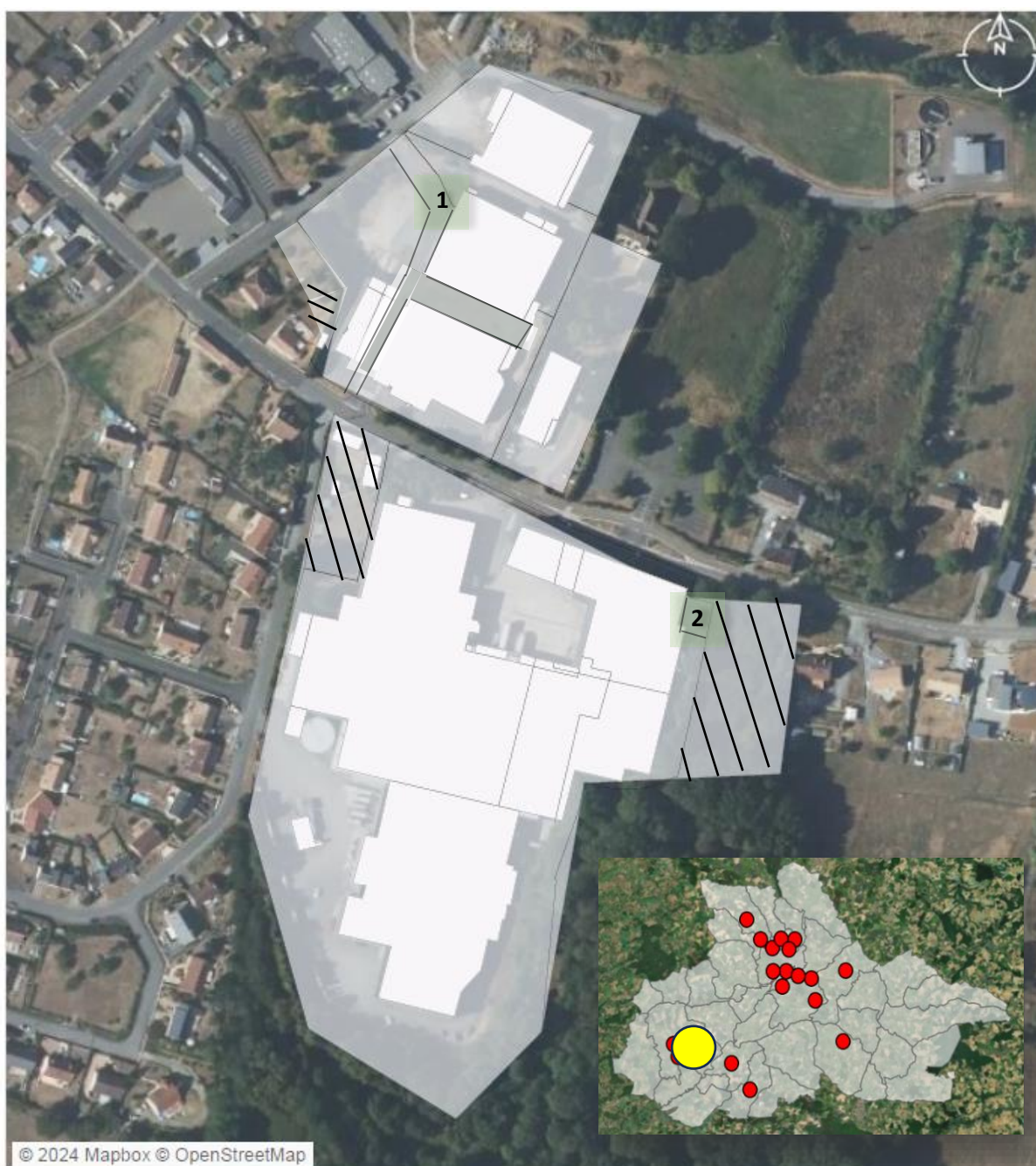
16. Zone d'activités Val Activ à Sceaux-sur-Huisne



ZONE D'ACTIVITES VAL ACTIV A SCEAUX-SUR-HUISNE				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m ²	Propriétaires	Types d'espaces
1	583 A	947	COMMUNE SCEAUX-SUR-HUISNE	Station d'eau potable
	621 A	240		
2	635 A	5 188	CC PERCHE EMERAUDE	Bassin de rétention
3	638 A	3 073		Terrain en cours de cession
4	633 A	2 509		Voirie

➤ Voirie : 170 mètres linéaires

17. Zone d'activités de La Taille à Tuffé-Val-de-La-Chéronne



Parcelles en zone Ue hors périmètre des ZAE

ZONE D'ACTIVITES DE LA TAILLE A TUFFE-VAL-DE-LA-CHERONNE				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Types d'espaces
1	538 AC	1 941	CC PERCHE EMERAUDE	Voirie
	540 AC	216		
2	502 D	106	COMMUNE TUFFE VAL DE LA CHERONNE	Espaces verts (accès regards EU/EP)

➤ Voirie : 195 mètres linéaires

18. Zone d'activités La Fonderie à Tuffé-Val-de-la-Chéronne



Parcelles en zone Ue hors périmètre des ZAE

ZONE D'ACTIVITES LA FONDERIE A TUFFE-VAL-DE-LA-CHERONNE				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Types d'espaces
1	312 AD	772	COMMUNE TUFFE VAL DE LA CHERONNE	Voirie
	314 AD	449		Espace vert
	317 AD	1 514		
2	339 AD	311		Voirie

➤ Voirie : 125 mètres linéaires

19. Zone d'activités Champ de la Croix à Tuffé-Val-de-la-Chéronne



Parcelles en zone Ue hors périmètre des ZAE

ZONE D'ACTIVITES CHAMP DE LA CROIX A TUFFE-VAL-DE-LA-CHERONNE				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Types d'espaces
1	141 ZH	814	COMMUNE TUFFE VAL DE LA CHERONNE	Espace vert
	316 ZH	328		
2	153 ZH	50		Voirie
	163 ZH	5 726		
	321 ZH	109		

➤ Voirie : 220 mètres linéaires