

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

072-247200686-20251006-D\_06\_10\_2025\_04-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 10/10/2025

Publication : 10/10/2025

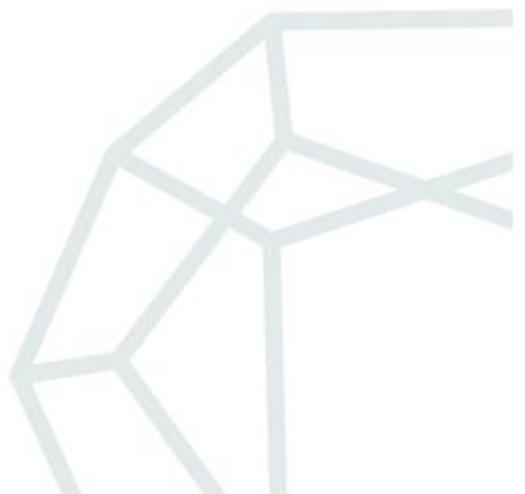


COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
**PERCHEMERAUDE**

## INVENTAIRE – ANNEXE 2

# ESPACES ET VOIRIES PUBLICS EN ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES

ANNEE 2025



## SOMMAIRE

1. Tableau récapitulatif .....	3
2. Etat des lieux des zones d'activités intercommunales.....	4
1. Zone d'activités de La Cibole à La Chapelle-du-Bois.....	4
2. Zone d'activités Rue du Puits à La Chapelle-du-Bois .....	6
3. Zone d'activités du Coutier à Cherré-Au.....	7
4. Zone d'activités du Pressoir à Cherré-Au.....	9
5. Zone d'activités du Valmer à Cherré-Au .....	11
6. Zone d'activités Les Mésanges à Cormes.....	12
➤ Voirie : 45 mètres linéaires.....	12
7. Zone d'activités des Ajeux à La Ferté-Bernard.....	13
8. Zone d'activités du Gaillon à La Ferté-Bernard.....	17
9. Zone d'activités de l'Eguillon à La Ferté-Bernard.....	19
10. Zone d'activités de la Monge à La Ferté-Bernard .....	21
11. Zone d'activités de l'Arche à La Ferté-Bernard .....	23
12. Zone d'activités route de Mamers à La Ferté-Bernard .....	25
13. Zone d'activités Espace du Lac à La Ferté-Bernard.....	27
14. Zone d'activités Route de Courgenard à Lamnay.....	28
15. Zone d'activités de la Rue des Bains au Luard.....	29
16. Zone d'activités Val Activ à Sceaux-sur-Huisne .....	30
17. Zone d'activités de La Taille à Tuffé-Val-de-La-Chéronne .....	31
18. Zone d'activités La Fonderie à Tuffé-Val-de-la-Chéronne .....	33
19. Zone d'activités Champ de la Croix à Tuffé-Val-de-la-Chéronne.....	35

1. Tableau récapitulatif

COMMUNE	ZONE D'ACTIVITE	METRES LINEAIRES DE VOIRIE	NOMBRE DE PARKING	NOMBRE DE BASSIN DE RETENTION DES EAUX PLUVIALES
LA CHAPELLE-DU-BOIS	La Cibole	325	1	0
	Rue du Puits	200	0	0
CHERRE-AU	Coutier	1 440	2	5
	Pressoir	280	0	1
	Valmer	970	0	1
CORMES	Les Mésanges	45	0	0
LA FERTE-BERNARD	Ajeux	2 210	5	9
	Gaillon	280	2	0
	L'Eguillon	740	0	2
	Monge	580	1	0
	Arche	490	0	0
	Route de Mamers	430	3	1
	Espace du lac	90	0	0
LAMNAY	Route de Courgenard	100	0	1
LE LUART	Rue des Bains	360	1	0
SCEAUX-SUR-HUISNE	Val Activ	170	1	1
TUFFE-VAL-DE-LA-CHERONNE	Taille	195	0	0
	Fonderie	125	0	0
	Champ de la Croix	220	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>19</b>	<b>9 250</b>	<b>16</b>	<b>21</b>

## 2. Etat des lieux des zones d'activités intercommunales

### 1. Zone d'activités de La Cibole à La Chapelle-du-Bois



© 2024 Mapbox © OpenStreetMap



Parcelles en zone Ue hors périmètre ZA

ZONE D'ACTIVITES DE LA CIBOLE A LA CHAPELLE-DU-BOIS				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m <sup>2</sup>	Propriétaires	Types d'espaces
1	736 D	920	COMMUNE DE LA CHAPELLE DU BOIS	Parking

➤ Voirie : 325 mètres linéaires

## 2. Zone d'activités Rue du Puits à La Chapelle-du-Bois



ZONE D'ACTIVITES RUE DU PUIT A LA CHAPELLE-DU-BOIS				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m <sup>2</sup>	Propriétaires	Types d'espaces
1	951 D	749	CC PERCHE EMERAUDE	Voirie

➤ Voirie : 200 mètres linéaires

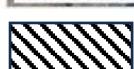
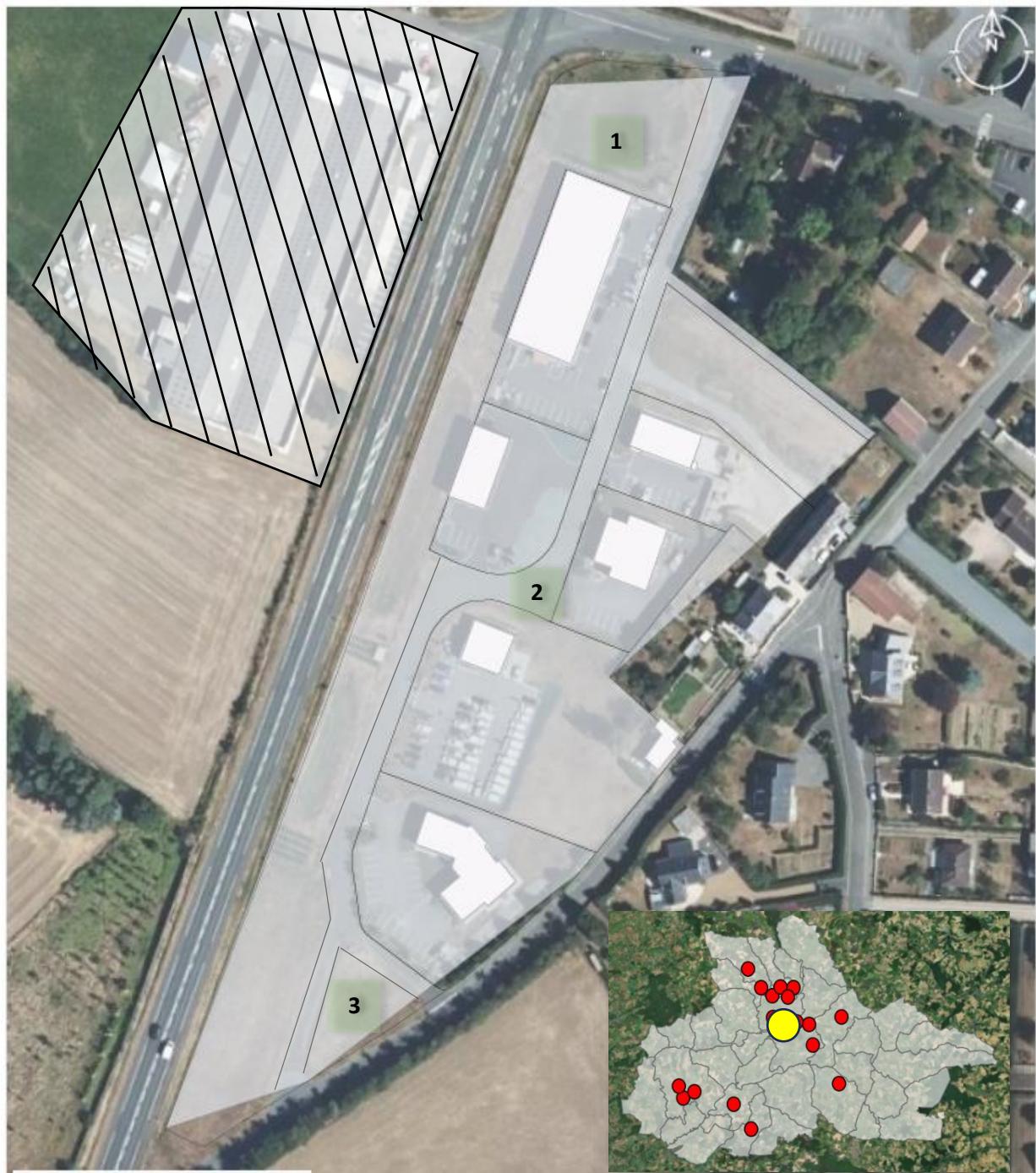
### 3. Zone d'activités du Coutier à Cherré-Au



ZONE D'ACTIVITES DU COUTIER A CHERRE-AU				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m <sup>2</sup>	Propriétaires	Types d'espaces
1	88 ZH	661	CC PERCHE EMERAUDE	Voiries, sente piétonne et espaces verts
	92 ZH	526		Voiries et bassins de rétentions
	102 ZH	8 633		Bassin de rétention et fossés
2	98 ZH	10 926		Voirie
3	149 ZH	39 794		Parking et espaces verts
4	138 ZH	1 969		Station de surpression d'eau potable et fossés
	140 ZH	4 831		
5	152 ZH	3 572		
6	121 ZH	9 588		
7	65 ZH	2 186	COMMUNE CHERRE-AU	
8	105 ZH	2 485		Fossés

➤ Voirie : 1 440 mètres linéaires

#### 4. Zone d'activités du Pressoir à Cherré-Au



Parcelles en zone Ue hors périmètre des ZAE

ZONE D'ACTIVITES DU PRESSOIR A CHERRE-AU				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m <sup>2</sup>	Propriétaires	Types d'espaces
1	179 AH	6 511	COMMUNE CHERRE-AU	Fossés et espaces verts
2	181 AH	2 167		Voiries
3	180 AH	712		Bassin de rétention

➤ Voirie : 280 mètres linéaires

## 5. Zone d'activités du Valmer à Cherré-Au



Parcelles en zone Ue hors périmètre des ZAE

ZONE D'ACTIVITES DU VALMER A CHERRE-AU				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m <sup>2</sup>	Propriétaires	Types d'espaces
1	6 AD	8 856	COMMUNE CHERRE-AU	Fossés et bassin de rétention

➤ Voirie : 970 mètres linéaires

## 6. Zone d'activités Les Mésanges à Cormes



ZONE D'ACTIVITES DES MESANGES A CORMES				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m <sup>2</sup>	Propriétaires	Types d'espaces
Aucun espace à référencer				

➤ Voirie : 45 mètres linéaires

## 7. Zone d'activités des Ajeux à La Ferté-Bernard



ZONE D'ACTIVITES DES AJEUX A LA FERTE-BERNARD					
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m <sup>2</sup>	Propriétaires	Types d'espaces	
1	309 ZD	302	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Station d'épuration et espaces verts	
	316 ZD	69			
	323 ZD	33 382			
2	315 ZD	574	CC PERCHE EMERAUDE	Noue paysagère	
	407 ZD	2 474		Espaces verts	
3	306 ZD	19	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Espaces verts	
	308 ZD	348	CC PERCHE EMERAUDE		
	313 ZD	82	COMMUNE LA FERTE-BERNARD		
	319 ZD	607	CC PERCHE EMERAUDE		
	403 ZD	588			
	404 ZD	169			
	405 ZD	176			
4	408 ZD	896	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Voirie	
	402 ZD	387			
5	275 ZD	17	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Transformateur électrique	
	320 ZD	3 941	CC PERCHE EMERAUDE	Voirie	
6	222 ZD	103		Noues paysagères, espaces verts et bordures de rivière	
	223 ZD	1 837			
	312 ZD	2 779			
	321 ZD	1 859			
	322 ZD	1 256			
7	268 ZD	156	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Voirie	
	272 ZD	15	CC PERCHE EMERAUDE		
	273 ZD	730	COMMUNE LA FERTE-BERNARD		
	277 ZD	424			
	311 ZD	52			
8	224 ZD	3 298	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Voirie	
9	211 ZD	10 468	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Voirie	
	245 ZD	1 310			
	250 ZD	208			
	252 ZD	204			
	255 ZD	215			

10	278 ZD	219	CC PERCHE EMERAUDE	Espaces verts / bordures de rivière	
11	279 ZD	1 085		Espaces verts	
	283 ZD	22			
12	123 ZD	536	SEM CONSTRUCTION FERTOISE COMMUNE LA FERTE-BERNARD CC PERCHE EMERAUDE	Voirie	
	281 ZD	1 063			
	284 ZD	542			
13	107 ZD	25	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Transformateur électrique	
	124 ZD	296	SEM CONSTRUCTION FERTOISE	Voirie	
	204 ZD	901	COMMUNE LA FERTE-BERNARD		
	237 ZD	219			
	244 ZD	4 170			
	247 ZD	22			
	248 ZD	64			
	249 ZD	475			
	256 ZD	358			
14	410 ZD	1 210	CC PERCHE EMERAUDE	Voirie	
	412 ZD	156			
15	98 ZD	2 095	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Espaces verts/bordures de rivière	
	142 ZD	119			
	242 ZD	38			
	246 ZD	88	CC PERCHE EMERAUDE		
	254 ZD	1 929			
16	327 ZD	521	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Voirie et espaces verts	
	379 ZD	2 205			
	339 ZD	1 382			
	382 ZD	15 464			
17	305 ZD	13 631	CC PERCHE EMERAUDE	Espaces verts/bordures de rivière	
18	178 ZD	1 942		Noues paysagères et espaces verts	
19	341 ZD	30		Espaces verts	
20	179 ZD	1 902		Voirie et noues paysagères	
21	325 ZD	263		Noue paysagère	
22	367 ZD	313		Espaces verts (chemin d'accès bordure de rivière)	
23	343 ZD	2		Voirie	

23	344 ZD	1	CC PERCHE EMERAUDE	Espaces verts
	368 ZD	2 340		Voirie
	369 ZD	1 113		Espaces verts et bassin de rétention
24	361 ZD	3 556		Espaces verts/bordures de rivière
	384 ZD	1 839		Noues paysagères et espaces verts

➤ Voirie : 2 210 mètres linéaires

## 8. Zone d'activités du Gaillon à La Ferté-Bernard

Cette zone d'activités est communément dénommée Synergie Parc.

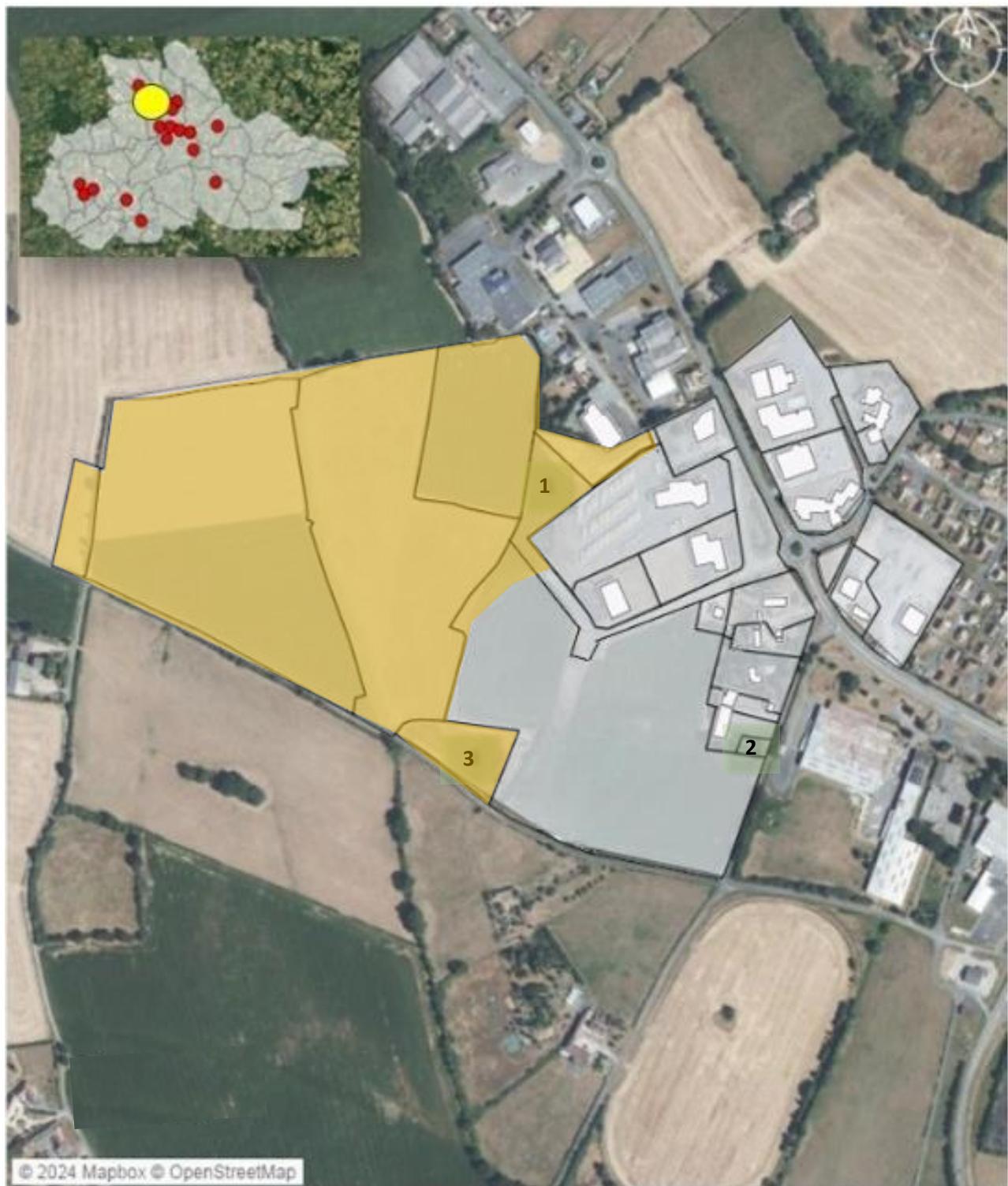


ZONE D'ACTIVITES DU GAILLON A LA FERTE-BERNARD				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m <sup>2</sup>	Propriétaires	Types d'espaces
1	91 BE	5 579	CC PERCHE EMERAUDE	Espaces verts
	92 BE	987		Bâtiment et espaces verts
	183 BE	1 803		Voirie et espaces verts
	184 BE	85		Voirie
	194 BE	45		Espaces verts
2	192 BE	2 171	CC PERCHE EMERAUDE	Espaces verts
3	26 BE	781	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Voirie d'accès
	88 BE	1 675		société SIMPAK

➤ Voirie : 280 mètres linéaires

## 9. Zone d'activités de l'Eguillon à La Ferté-Bernard

Cette zone d'activités est dans la continuité de la zone d'activités de La Cibole située, quant à elle, sur la commune de La Chapelle-du-Bois.



Zone 1AUe au sens du PLUi (à urbaniser à vocation principale d'économie communautaire)

### ZONE D'ACTIVITES DE L'EGUILLOON A LA FERTE-BERNARD

N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m <sup>2</sup>	Propriétaires	Types d'espaces
1	25 AW (ancien bornage)	Bornage en cours (environ 18 500 m <sup>2</sup> )	CC PERCHE EMERAUDE	Voirie, bassin de rétention, transformateur électrique et espaces verts
2	20 AW	694	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Château d'eau
3	7 AW (ancien bornage)	Nouveau bornage en cours (environ 8 140)		Bassin de rétention

➤ Voirie : 740 mètres linéaires

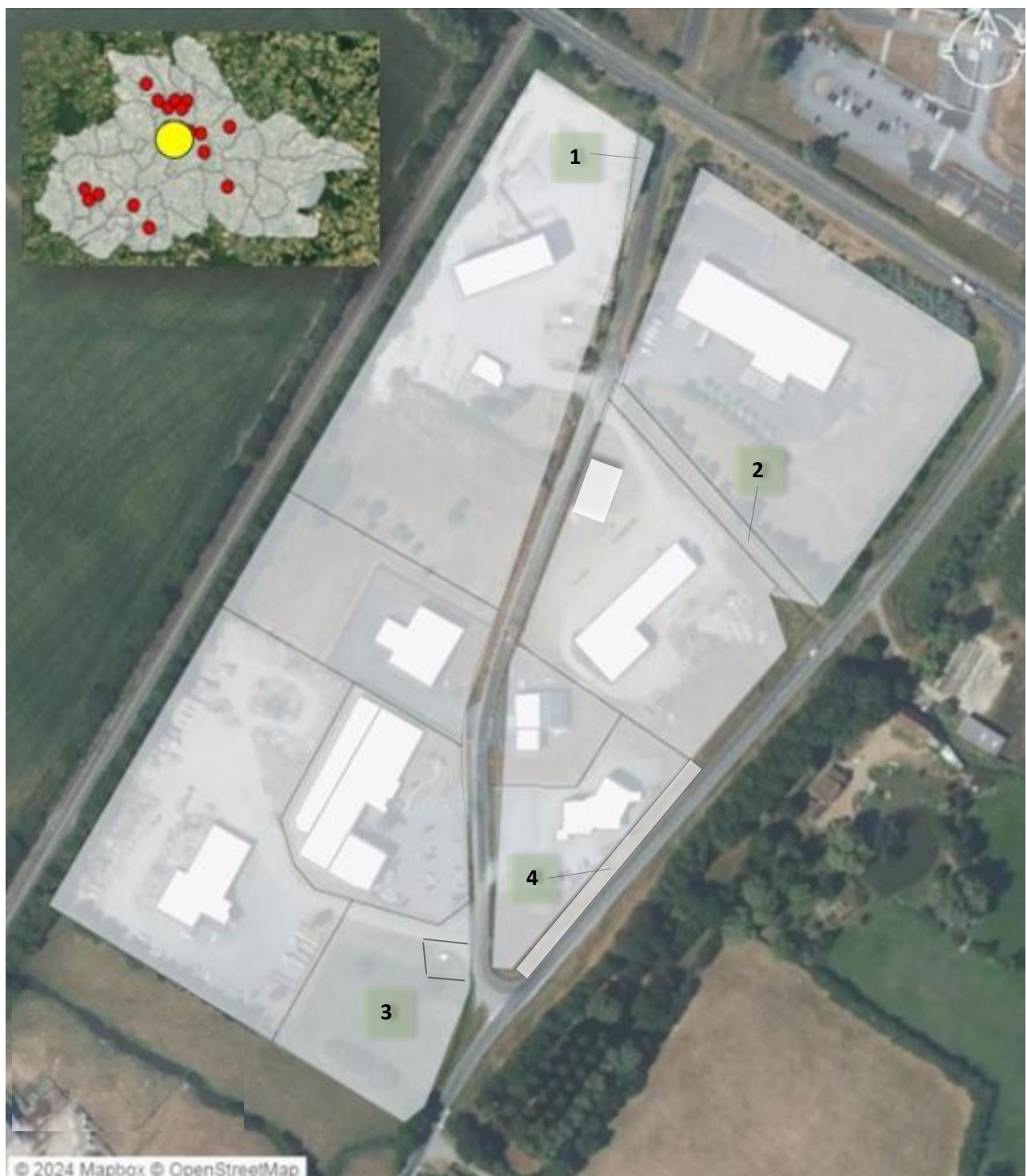
## 10. Zone d'activités de la Monge à La Ferté-Bernard



ZONE D'ACTIVITES DE LA MONGE A LA FERTE-BERNARD				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m <sup>2</sup>	Propriétaires	Types d'espaces
1	1 ZC	18 560	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Espaces verts
2	162 ZD	1 678	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Espaces verts
3	375 ZD	18 551	CC PERCHE EMERAUDE	Voirie et espaces verts

➤ Voirie : 580 mètres linéaires

## 11. Zone d'activités de l'Arche à La Ferté-Bernard



ZONE D'ACTIVITES DE L'ARCHE A LA FERTE-BERNARD				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m <sup>2</sup>	Propriétaires	Types d'espaces
1	163 ZD	409	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Espaces verts
2	185 ZD	339		Espaces verts (chemin d'accès)
	206 ZD	884		Voirie
3	160 ZD	839		Espaces verts et transformateurs électriques
	400 ZD	4 652		Espaces verts
4	174 ZD	642		

➤ Voirie : 490 mètres linéaires

## 12. Zone d'activités route de Mamers à La Ferté-Bernard

Cette zone d'activités se situe dans la continuité de celle de L'Eguillon (cf. page 24).

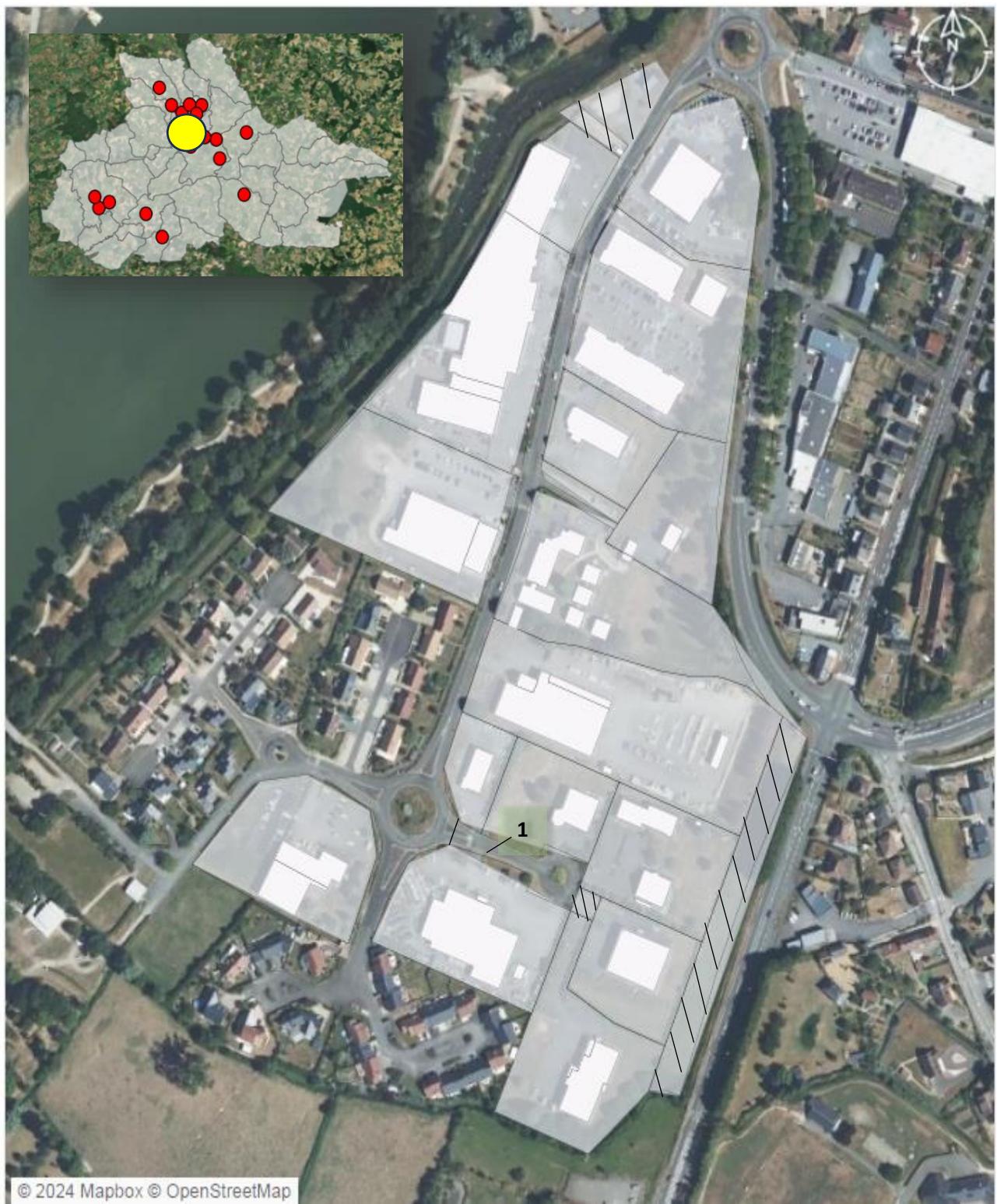


Parcelles en zone Ue hors périmètre des ZAE

ZONE D'ACTIVITES ROUTE DE MAMERS A LA FERTE-BERNARD				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m <sup>2</sup>	Propriétaires	Types d'espaces
1	1 BD	2 258	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	Voirie (parking Be Link solutions) et espaces verts
	2 BD	10 447		Voirie (parking C2M Industrie)
	131 BD	18 770		Espaces verts
2	14 AZ	3 308		Voirie
3	7 AZ	845	SEM CONSTRUCTION FERTOISE	Transformateur électrique
4	10 AZ	465		Voirie
5	66 BC	25		
6	12 AZ	1 053	DURFORT François	Voirie
	13 AZ	1 641	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	

➤ Voirie : 430 mètres linéaires

### 13. Zone d'activités Espace du Lac à La Ferté-Bernard



#### ZONE D'ACTIVITES ESPACE DU LAC A LA FERTE-BERNARD

N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m <sup>2</sup>	Propriétaires	Types d'espaces
1	Rue R. Schuman		Espace public	Voirie

➤ Voirie : 90 mètres linéaires

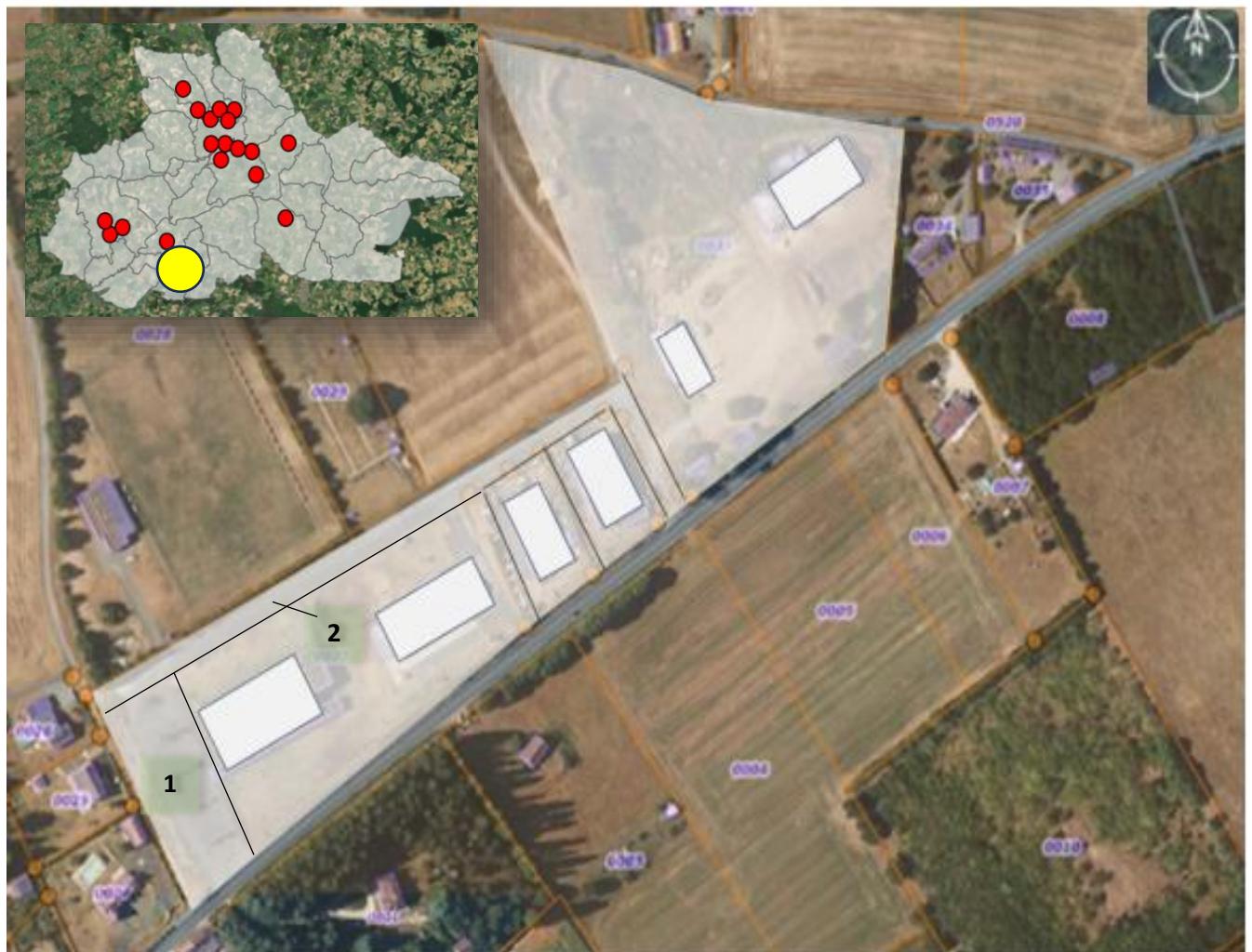
#### 14. Zone d'activités Route de Courgenard à Lamnay



ZONE D'ACTIVITES ROUTE DE COURGENARD A LAMNAY				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m <sup>2</sup>	Propriétaires	Occupants
1		Espace public		Voirie et bassin de rétention

➤ Voirie : 100 mètres linéaires

## 15. Zone d'activités de la Rue des Bains au Luart



ZONE D'ACTIVITES DE LA RUE DES BAINS AU LUART				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m <sup>2</sup>	Propriétaires	Types d'espaces
1	27 AE (en partie)	4 672 (environ)	CC PERCHE EMERAUDE	Voirie
2		2 920 (environ)		Parking

➤ Voirie : 360 mètres linéaires

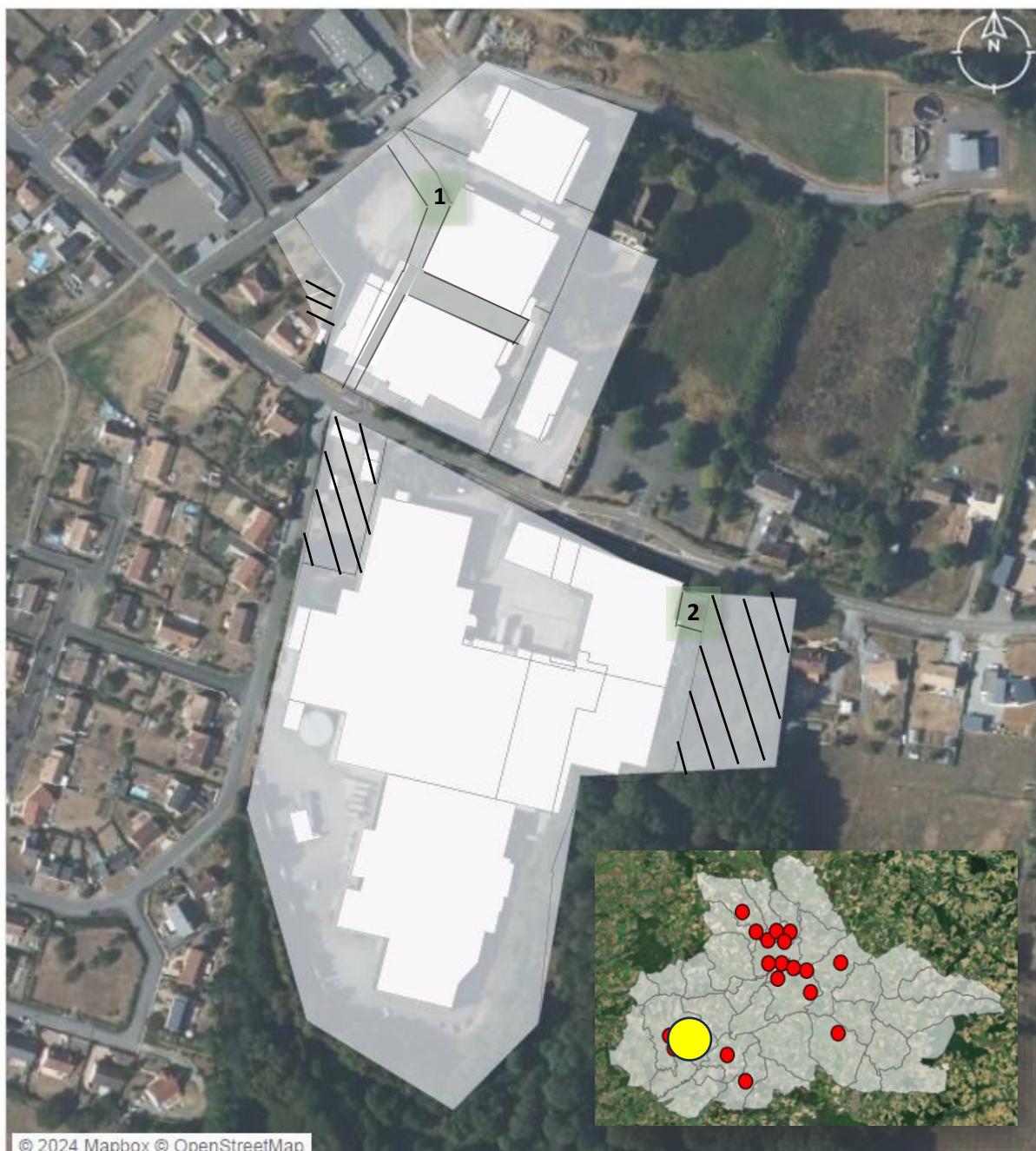
## 16. Zone d'activités Val Activ à Sceaux-sur-Huisne



ZONE D'ACTIVITES VAL ACTIV A SCEAUX-SUR-HUISNE				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m <sup>2</sup>	Propriétaires	Types d'espaces
1	583 A	947	COMMUNE SCEAUX-SUR-HUISNE	Station d'eau potable
	621 A	240		Bassin de rétention
2	635 A	5 188	CC PERCHE EMERAUDE	Terrain en cours de cession
	638 A	3 073		Voirie
4	633 A	2 509		

➤ Voirie : 170 mètres linéaires

## 17. Zone d'activités de La Taille à Tuffé-Val-de-La-Chéronne



Parcelles en zone Ue hors périmètre des ZAE

ZONE D'ACTIVITES DE LA TAILLE A TUFFE-VAL-DE-LA-CHERONNE				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m <sup>2</sup>	Propriétaires	Types d'espaces
1	538 AC	1 941	CC PERCHE EMERAUDE	Voirie
	540 AC	216		
2	502 D	106	COMMUNE TUFFE VAL DE LA CHERONNE	Espaces verts (accès regards EU/EP)

➤ Voirie : 195 mètres linéaires

## 18. Zone d'activités La Fonderie à Tuffé-Val-de-la-Chéronne



Parcelles en zone Ue hors périmètre des ZAE

ZONE D'ACTIVITES LA FONDERIE A TUFFE-VAL-DE-LA-CHERONNE				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m <sup>2</sup>	Propriétaires	Types d'espaces
1	312 AD	772	COMMUNE TUFFE VAL DE LA CHERONNE	Voirie
	314 AD	449		Espace vert
	317 AD	1 514		Voirie
2	339 AD	311		

➤ Voirie : 125 mètres linéaires

## 19. Zone d'activités Champ de la Croix à Tuffé-Val-de-la-Chéronne



Parcelles en zone Ue hors périmètre des ZAE

ZONE D'ACTIVITES CHAMP DE LA CROIX A TUFFE-VAL-DE-LA-CHERONNE				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m <sup>2</sup>	Propriétaires	Types d'espaces
1	141 ZH	814	COMMUNE TUFFE VAL DE LA CHERONNE	Espace vert
	316 ZH	328		
2	153 ZH	50	COMMUNE TUFFE VAL DE LA CHERONNE	Voirie
	163 ZH	5 726		
	321 ZH	109		

➤ Voirie : 220 mètres linéaires