

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

072-247200686-20251006-D\_06\_10\_2025\_04-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 10/10/2025

Publication : 10/10/2025



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
**PERCHE MEREAUDE**

## INVENTAIRE – ANNEXE 1

# PERIMETRE DES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES TRANSFERERES EN 2017

ANNEE 2025



Cette présente annexe fait état des périmètres des zones d'activités économiques transférées des communes concernées vers la communauté de communes, par délibération du conseil communautaire du 20 décembre 2016.

## SOMMAIRE

1. Zone d'activités de La Cibole à La Chapelle-du-Bois.....	3
2. Zone d'activités Rue du Puits à La Chapelle-du-Bois .....	5
3. Zone d'activités du Pressoir à Cherré-Au .....	8
4. Zone d'activités du Valmer à Cherré-Au.....	10
5. Zone d'activités Les Mésanges à Cormes .....	12
6. Zone d'activités du Gaillon à La Ferté-Bernard .....	14
7. Zone d'activités de l'Eguillon à La Ferté-Bernard .....	16
8. Zone d'activités de la Monge à La Ferté-Bernard.....	18
9. Zone d'activités de l'Arche à La Ferté-Bernard .....	20
10. Zone d'activités route de Mamers à La Ferté-Bernard .....	22
11. Zone d'activités Espace du Lac à La Ferté-Bernard .....	24
12. Zone d'activités Route de Courgenard à Lamnay .....	26
13. Zone d'activités La Taille (ex CGMP) à Tuffé-Val-de-La-Chéronne .....	28
14. Zone d'activités La Fonderie à Tuffé-Val-de-la-Chéronne .....	30
15. Zone d'activités Champ de la Croix à Tuffé-Val-de-la-Chéronne .....	32

# LA CHAPELLE DU BOIS - ZAE DE LA CIBOLE

## Délimitation de la zone



### FONCIER TRANSFÉRÉ

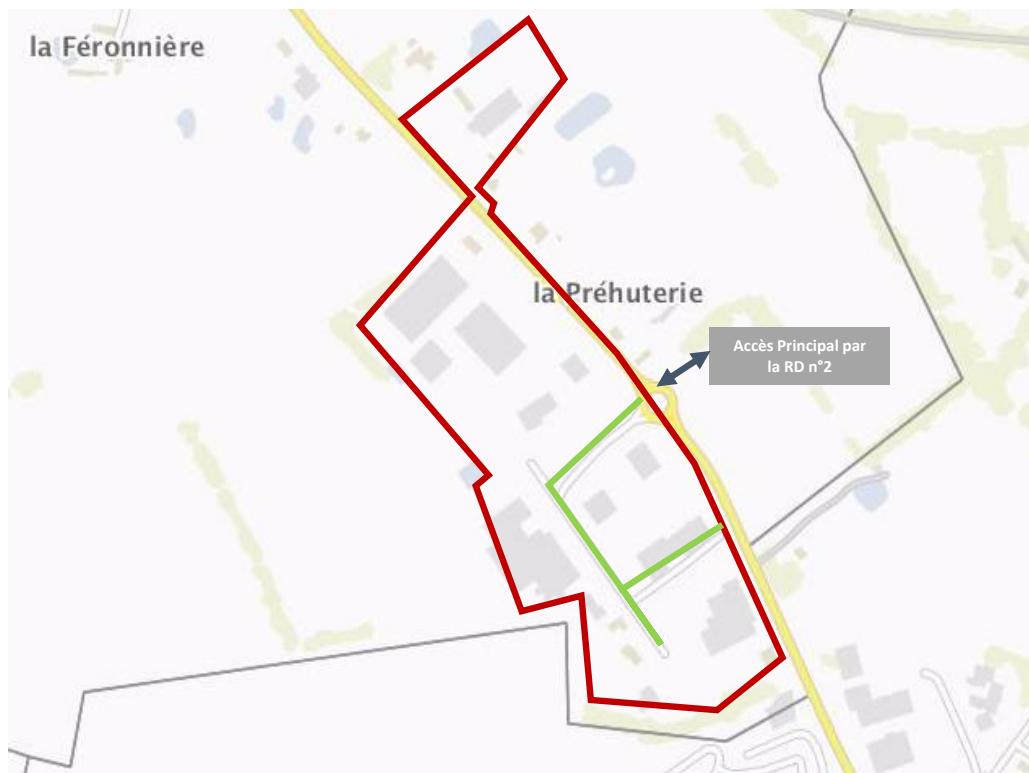
D 448, 503, 526, 527, 528, 532, 533, 644, 697, 699, 701, 705, 735, 736, 751, 752, 801 + voie d'accès ; C302.

## Caractéristiques générales

Date de création	
Vocation principale	Artisanale
Surfaces (ha)	5,7

## Situation et accès

Voie transférée	Rue de la Cibole 325 ml
-----------------	----------------------------



## Signalétique

### Illustrations et commentaires



## Assainissement

**Eaux usées** : Assainissement collectif

**Eaux pluviales** : Les eaux pluviales sont gérés par des fossés et des réseaux enterrés sur l'ensemble de la zone. Aucune bassin d'eaux pluviales n'existe sur la zone.

## Equipements

**Bordures**

**Avaloirs + grilles**

**Signalisation routière** : céder le passage / stop

**Eclairage public** : mâts acier galvanisé 6m

**Borne incendie**

**Espaces verts**



LA CHAPELLE DU BOIS - ZAE DU PUITS

## Délimitation de la zone



FONCIER TRANSFÉRÉ

D 840, 842, 844, 880, 917, 918.

#### **FONCIER VIABILISÉ À COMMERCIALISER**

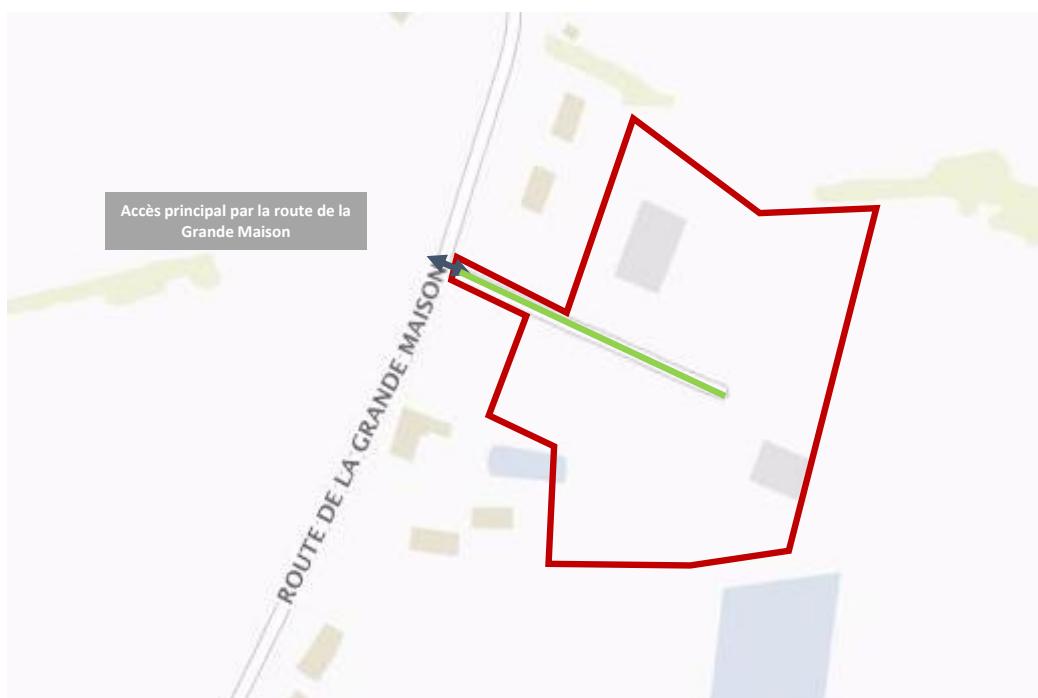
**D 918, D 840, D 842, D 844 / Prix estimé par la commune : 8 euros/m<sup>2</sup> HT**

## Caractéristiques générales

<b>Date de création</b>	
<b>Vocation principale</b>	Artisanale
<b>Surfaces (ha)</b>	2,1

## Situation et accès

<b>Voie transférée</b>	<b>Rue du Puits</b>
	<b>Impasse en grave / accotement enherbé : 200 ml</b>



## Signalétique

## Illustrations et commentaires



## Assainissement

**Eaux usées :** Assainissement collectif

**Eaux pluviales :** Aucune gestion des eaux pluviales.

## Equipements

### Espaces verts

## **CHERRE - ZAE DU PRESSOIR**

## Délimitation de la zone



FONCIER TRANSFÉRÉ

AH n°177, 178, 179p, 181p, 182, 183, 184

## **FONCIER VIABILISE À COMMERCIALISER**

---

AH 190 = 1685 m<sup>2</sup>

*Prix estimé par la commune : 25 euros/m<sup>2</sup> HT*

## Caractéristiques générales

<b>Date de création</b>	2015
<b>Vocation principale</b>	Artisanale et Tertiaire
<b>Surfaces (ha)</b>	1,8 ha

## Situation et accès

<b>Voie transférée</b>	<b>Rue Louis Wagner</b> <b>280 ml</b>
------------------------	--



## Signalétique

### Illustrations et commentaires



## Assainissement

**Eaux usées :** Assainissement collectif

**Eaux pluviales :** Les eaux pluviales sont gérées par des réseaux enterrés qui se rejettent dans les bassins présents sur la zone.

## Equipements

Bordures

Avaloirs et grilles

Bassins de rétention

Signalisation routière : panneaux "police" et "directionnels" (liste jointe)

Eclairage public : mât acier teinté de 8m et 4m, lampe TECEO (liste jointe)

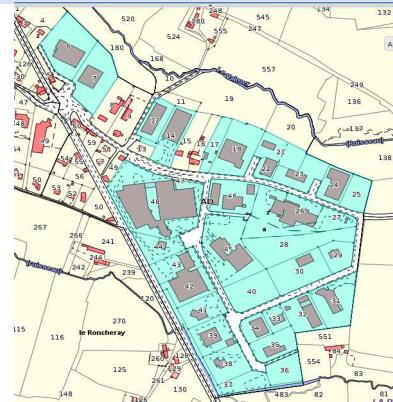
Borne incendie

Espaces verts



# CHERRE - ZAE DU VALMER

## Délimitation de la zone



### FONCIER TRANSFÉRÉ

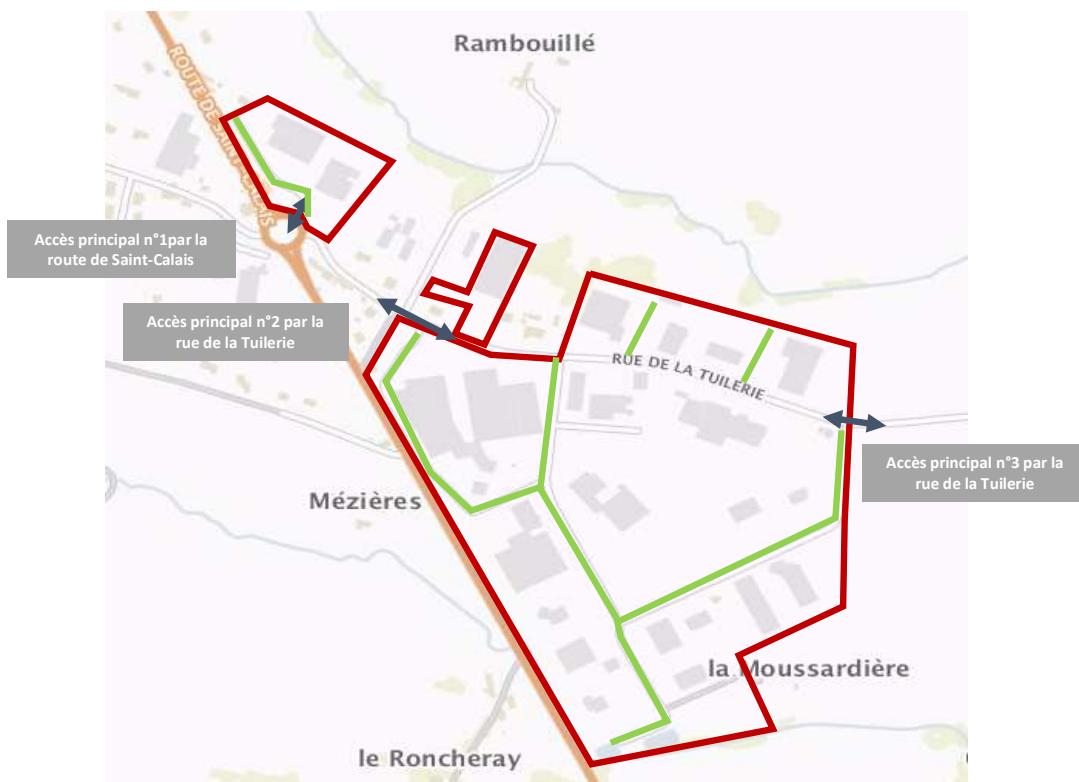
AD n°6, 7, 12, 14, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36,

## Caractéristiques générales

Date de création	
Vocation principale	Industrielle
Surfaces (ha)	18,3

## Situation et accès

Voies transférées		
Rue Bollée	rue Condorcet	Impasses rue de la Tuilerie
140 ml	800 ml	30 ml



## Signalétique

### Illustrations et commentaires



## Assainissement

**Eaux usées :** Assainissement collectif

**Eaux pluviales :** Les eaux pluviales sont gérées par des réseaux enterrés et des fossés.  
Chacune des deux parties (Nord et Sud) de la zone dispose d'un bassin d'eaux pluviales.

## Equipements

Bordures

Avaloirs + grilles

Bassins de rétention

Signalisation routière : panneaux "police" et "directionnels" (liste jointe)

Eclairage public : équipement différent en fonction des zones (liste jointe)

Borne incendie

Espaces verts



# CORMES - ZAE DES MESANGES

## Délimitation de la zone



### FONCIER TRANSFÉRÉ

B 334, 335, 416, 448, 433, 453, 450, 446, 447, 454, 304 + voie d'accès.

## Caractéristiques générales

Date de création	
Vocation principale	Artisanale et industrielle
Surfaces (ha)	6,3

## Situation et accès

Voie transférée	Chemin
-----------------	--------



## Assainissement

**Eaux usées :** Assainissement collectif

**Eaux pluviales :** Les eaux pluviales sont collectées par des réseaux enterrés sur la rue des Mésanges. Aucune gestion des eaux pluviales n'existe sur le Chemin de Congé.

## Equipements

**Bordures**

**Avaloirs**

**Signalisation routière : cédez le passage**

**Eclairage public : mât acier galvanisé 4m**

**Espace verts**



# LA FERTE BERNARD - ZAE DU GAILLON

## Délimitation de la zone



### FONCIER TRANSFÉRÉ

#### PARCELLES VIABILISÉES À COMMERCIALISER

**AB 299** 8€/m<sup>2</sup> (selon derniers avis des domaines) pour du foncier viabilisé.  
4€/m<sup>2</sup> pour du foncier nu à aménager.

#### PARCELLES BÂTIES

## Caractéristiques générales

Date de création	
Vocation principale	Artisanale, Industrielle, Tertiaire et Commerciale
Surfaces (ha)	5 ha

## Situation et accès

Voies transférées	voiries internes
	280 ml



## Signalétique

### Illustrations et commentaires



## Assainissement

**Eaux usées :** Assainissement collectif

**Eaux pluviales :** Les eaux pluviales sont collectées par un réseau enterré qui se rejette dans un bassin à ciel ouvert situé à l'extrémité Sud-Est de la ZAE.

## Equipements

Bordures

Stationnement

Grilles

Mobilier urbain

Espace verts



# LA FERTE BERNARD - ZAE DE L'EGUILLOON

## Délimitation de la zone



### FONCIER TRANSFÉRÉ

D n° 244, 286, 870, 714, 711, 869, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 910, 1098, 550, 572, 980, 1005, 981, 551, 1138, 1128, 181, 177, 178, 180, 873, 886, 983, 1099, 1100, 1101, 1127, 1129, 1006, 1118, 167, 171, 175, 176, 643, 1007, 275, 276, 587, 590, 592, 594, 723, 792, 291, 469, 1008, 168, 166, 179 +

### FONCIER NU A VIABILISER

**D 178** / Prix estimé par commune : 4€/m<sup>2</sup>

### FONCIER VIABILISE À COMMERCIALISER

**D 1099, 1101, 1129 (55 001m<sup>2</sup> dont 9 100m<sup>2</sup> viabilisés)**

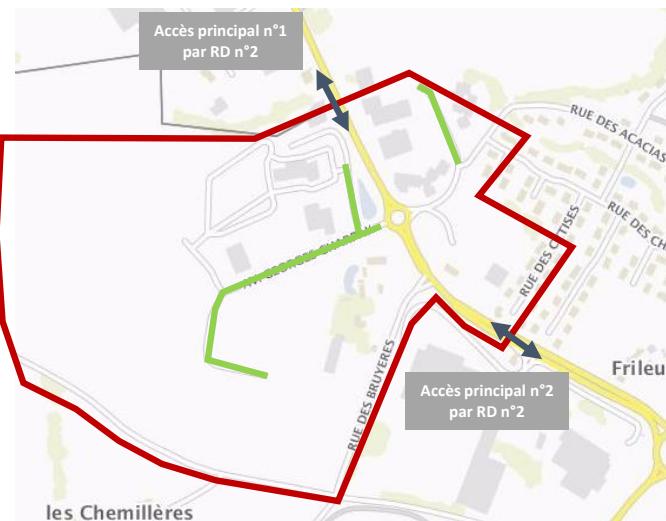
Prix estimé par la commune : 1,5€/m<sup>2</sup> et 7€/m<sup>2</sup> (selon récents actes de vente)

## Caractéristiques générales

Date de création	
Vocation principale	Artisanale, Industrielle et Commerciale
Surfaces (ha)	37,4 ha

## Situation et accès

Voies transférées	Rue de l'Eguillon	Rue Georges Charpak	Rue Allais
	100 ml	500 ml	140 ml



## Signalétique

## Illustrations et commentaires



## Assainissement

### Eaux usées : Assainissement collectif

Les eaux pluviales sont collectés par des réseaux enterrés et par des fossés

**Eaux pluviales :** sur l'ensemble de la zone. Un bassin d'eau pluviale au niveau du rond-point de la RD n°2 et un exutoire à l'extrémité nord du tronçon 4 ont été identifiés.

## Equipements

### Bordures

Eclairage public - mâts acier galvanisé 6m / 4m globe /

Bassin de rétention à ciel ouvert

Grilles et avaloirs

Borne à incendie

Espace verts



# LA FERTE BERNARD - ZAE DE LA MONGE

## Délimitation de la zone



### FONCIER TRANSFÉRÉ

ZD n° 258, 259, 288, 207, 287, 286, 162 ; ZC n°223, 221, 222, 1, 227, 224, 226, 170, 169, 171, 2.

### PARCELLES NON VIABILISÉES

**ZC 227** (20 840m<sup>2</sup> de foncier nu à viabiliser + 14 100m<sup>2</sup> et voirie/parking qui appartiendraient à la CCHS)

### PARCELLES VIABILISÉES À COMMERCIALISER

**ZC 227** (37 923m<sup>2</sup> de parcelles viabilisées à commercialiser) / *Prix estimé par commune : entre 7€/m<sup>2</sup> et 10€/m<sup>2</sup>*

## Caractéristiques générales

Date de création	
Vocation principale	Artisanale, Industrielle et Commerciale
Surfaces (ha)	28,3

## Situation et accès

Voies transférées	Parking Souriau	Rue Jean-Paul Souriau	Impasses
	70 ml	360 ml	150 ml



Accès principal par la RD n°316

## Signalétique

### Illustrations et commentaires





## Assainissement

**Eaux usées :** Assainissement collectif

Les eaux pluviales sont collectés par des réseaux enterrés. Aucun exutoire

**Eaux pluviales :** n'a été relevé lors de la visite.

## Equipements

**Bordures**

**Eclairage public - mâts acier teinté 6m et 8m**

**Grilles, avaloirs, tampons**

**Stationnement**

**Bornes à incendie**

**Espace verts**



# LA FERTE BERNARD - ZAE DE L'ARCHE

## Délimitation de la zone



### FONCIER TRANSFÉRÉ

ZD n° 63, 127, 156, 157, 158, 159, 160, 163, 174, 185, 206, 261, 262, 264, 294, 295 + voie interne.

### PARCELLES VIABILISÉES À COMMERCIALISER

ZD 295 : Prix estimé par commune : entre 7€/m<sup>2</sup> et 10€/m<sup>2</sup>

## Caractéristiques générales

Date de création	
Vocation principale	Artisanale, Industrielle et Commerciale
Surfaces (ha)	9,1

## Situation et accès

Voies transférées	ZI de l'Arche 490 ml



## Assainissement

**Eaux usées :** Assainissement collectif

Les eaux pluviales sont collectés par des fossés sur l'ensemble de la zone.

**Eaux pluviales :** Aucun bassin n'est présent sur la zone, et l'exutoire des fossés n'a pas été identifié lors de la visite.

## Equipements

Signalétique

Bordures

Eclairage public - mâts acier galvanisé 7m

Avaloirs

Signalisation routière : Stop

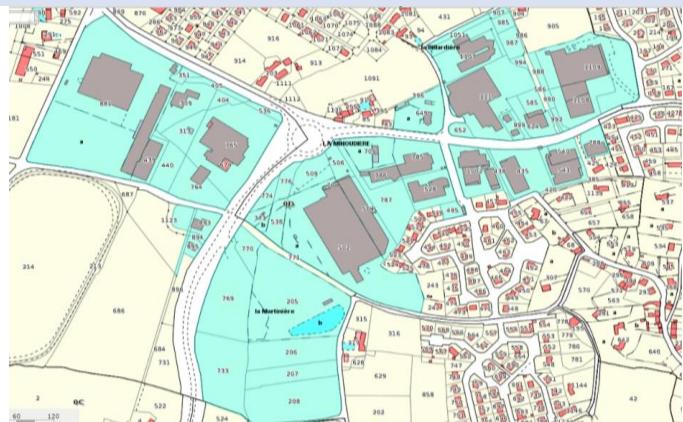
Bornes à incendie

Espace verts



# LA FERTE BERNARD - ZAE ROUTE DE MAMERS

## Délimitation de la zone



### FONCIER TRANSFÉRÉ

D n° 269, 1109, 435, 438, 540, 541, 1108, 1107, 1002, 485, 528, 649, 78, 502, 504, 506, 509, 1110, 205, 372, 538, 613, 652, 769, 770, 773, 774, 776, 785, 786, 787, 788, 907, 985, 986, 984, 908, 906, 987, 988, 990, 992, 994, 999, 1050, 1051, 733, 585, 586, 624, 206, 207, 208, 709, 413, 404, 764, 765, 439,

### **PARCELLES BÂTIES**

**D 785, D 786 , D 788**

**D 1050** (parcelle où le bâti appartient à une entreprise SMCF et le foncier à la commune)

## Caractéristiques générales

Date de création	
Vocation principale	Artisanale, Industrielle et Commerciale
Surfaces (ha)	20,9

## Situation et accès

Voies transférées	Rue de Serac	Impasse de mamers	Rue Billardière
	200 ml	65 ml	165 ml
	et Parking Vistéon	10 600 m <sup>2</sup>	





## Assainissement

**Eaux usées :** Assainissement collectif

Les eaux pluviales sont gérées principalement par des réseaux enterrés et des fossés, uniquement sur l'extrémité sud de la zone. Aucun exutoire ou

**Eaux pluviales :** bassin d'eaux pluviales n'a été identifiés sur la zone lors de la visite.

## Equipements

**Signalétique**

**Bordures**

**Avaloirs / Grilles et tampons (Pkg Vistéon)**

**Stationnement**

**Eclairage public - mâts acier galvanisé 4m / 5m et 7m**

**Bassin de rétention à ciel ouvert**

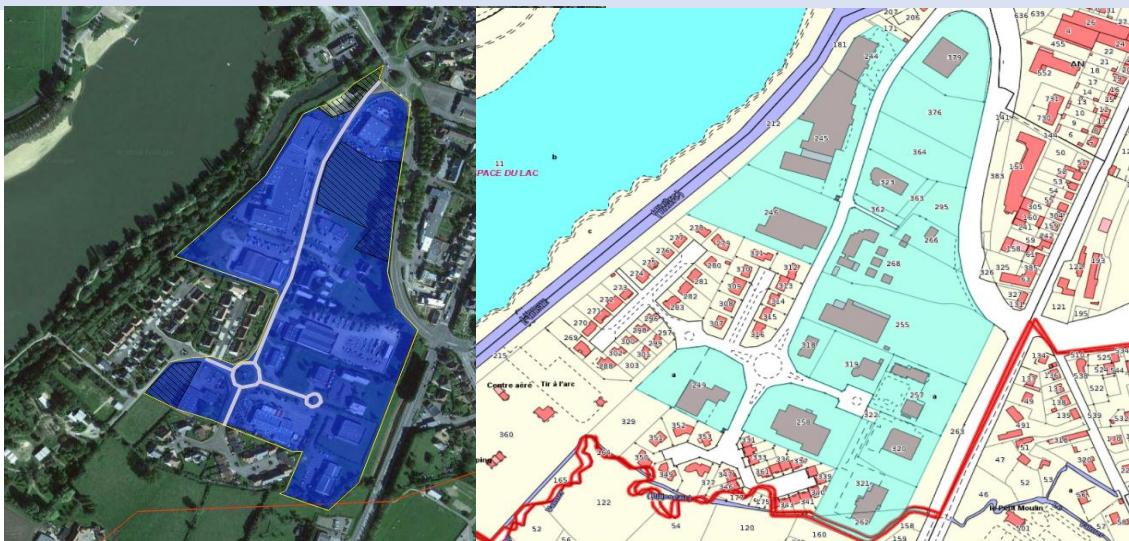
**Signalisation routière : cédez le passage, stop, passage piétons, cheminement piétons.**

**Espace verts**



# LA FERTE BERNARD - ESPACE DU LAC

## Délimitation de la zone



### FONCIER TRANSFÉRÉ

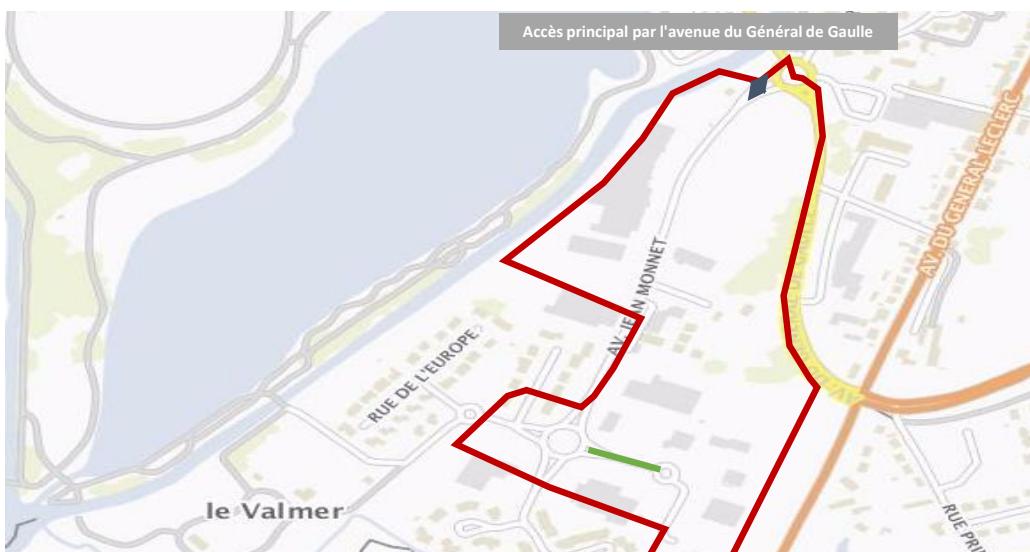
AM 197, 244, 245, 246, 249, 255, 257, 258, 262, 266, 268, 295, 318, 319, 320, 321, 323, 362, 363, 364, 376, 379 + voie interne.

## Caractéristiques générales

Date de création	
Vocation principale	Artisanale, tertiaire, industrielle et commerciale
Surfaces (ha)	10,9

## Situation et accès

Voies transférées	Rue Robert Schuman
	90 ml





## Signalétique

### Illustrations et commentaires



## Assainissement

Eaux usées : Assainissement collectif

Eaux pluviales :

## Equipements

Bordures

Avaloirs

Eclairage public - mâts acier galvanisé 4m

Avaloirs

Signalisation routière : cédez le passage

Espace verts



# LAMNAY - ROUTE DE COURGENARD

## Délimitation de la zone



## FONCIER TRANSFÉRÉ

### FONCIER VIABILISÉ À COMMERCIALISER

**B 700, 702, 703, 704**

*Prix estimé par la commune :*

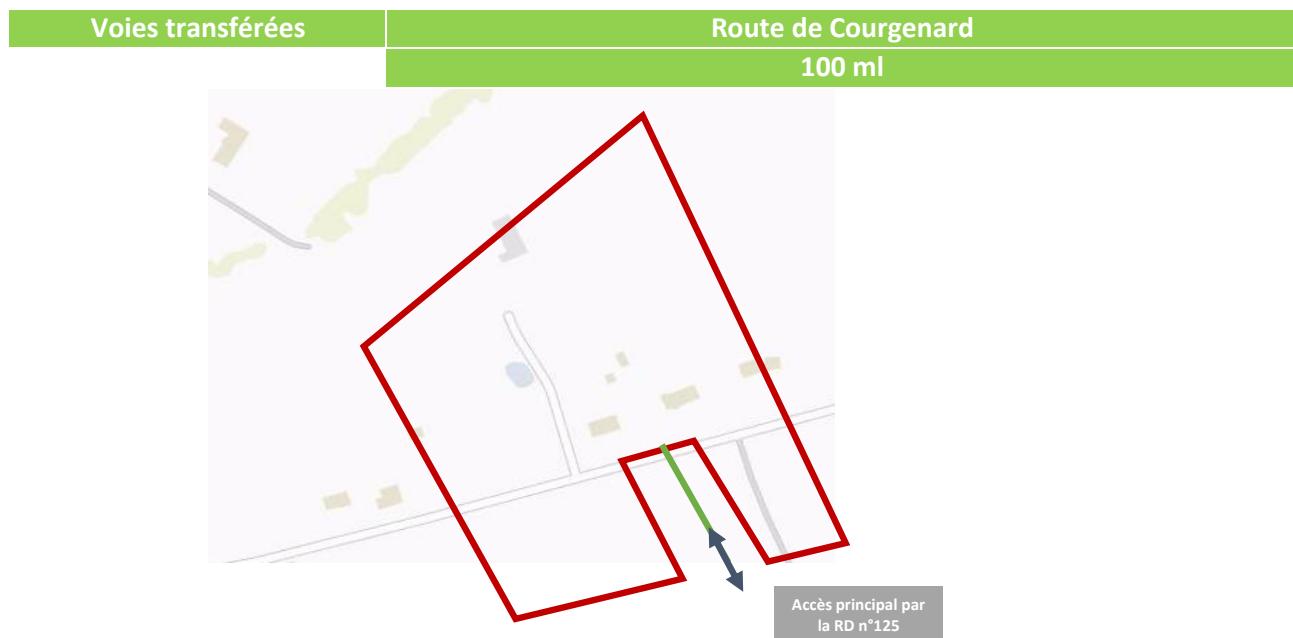
B 700 : 13,38 € HT /m<sup>2</sup> (*destiné maison habitation + entreprise*)

B 702, B 703, B 704 : 3€ HT /m<sup>2</sup>

## Caractéristiques générales

Date de création	
Vocation principale	Artisanale
Surfaces (ha)	3,9

## Situation et accès



## Assainissement

**Eaux usées :** Assainissement individuel

**Eaux pluviales :** Les eaux pluviales sont collectées individuellement dans un puisard.

## Equipements

**Grilles**

**Eclairage public : 2 mâts éclairés**

**Borne à incendie**

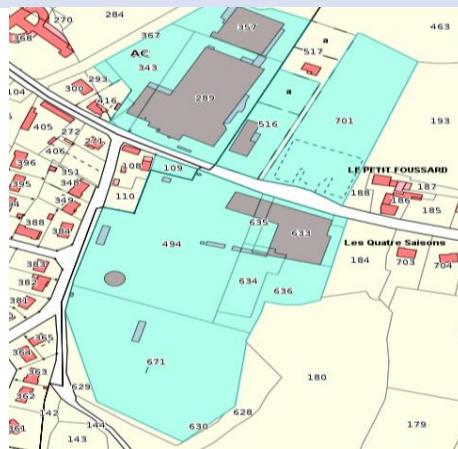
**Bassin à ciel ouvert**

**Espaces verts**



# TUFFE VAL DE LA CHERONNE - CGMP

## Délimitation de la zone



### FONCIER TRANSFÉRÉ

AD n° 109, AC 289, 297, 342, 343, 344, 346, 357 et D n°516, 701, 494, 671, 635, 633, 502, 634, 636,

AC 289 / AC 343 (parcelle bâtie et non bâtie)

Coût d'acquisition du bâtiment par la commune : 140 000 € HT

## Caractéristiques générales

Date de création	
Vocation principale	Artisanale
Surfaces (ha)	2,1

## Situation et accès

Voies transférées	Voirie interne
-------------------	----------------



## **Assainissement**

**Eaux usées :** Assainissement collectif

1 réseau enterré jusqu'à la rivière + 1 réseau dans le fossé pour

**Eaux pluviales :** l'usine principale CGMP

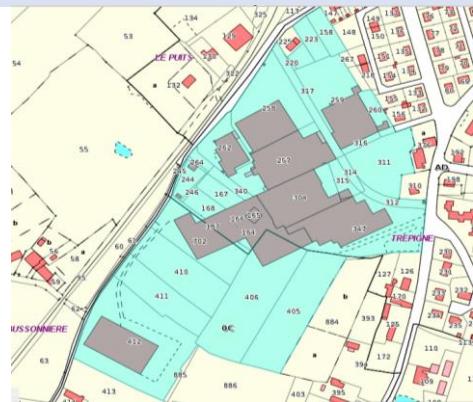
## **Equipements**

### **Espace verts**

**1 bâtiment de 7000 m<sup>2</sup>** construit en espalier avec quais de déchargements à chaque niveau

# TUFFE VAL DE LA CHERONNE - LA FONDERIE

## Délimitation de la zone



### FONCIER TRANSFÉRÉ

AD n° 158, 164, 165, 166, 167, 168, 187, 220, 223, 227, 244, 245, 246, 257, 258, 259, 260, 262, 264, 302, 304, 311, 312, 314, 315, 316, 317, 318, 339, 340, 347 et C n° 405, 406, 410, 411, 412, 702.

## Caractéristiques générales

Date de création	
Vocation principale	Artisanale et industrielle
Surfaces (ha)	9

## Situation et accès

Voies transférées	Rue de la Fonderie
	125 ml



## **Assainissement**

**Eaux usées :** Assainissement collectif

**Eaux pluviales :** Les eaux pluviales sont gérées par des réseaux enterrés.

## **Equipements**

**Signalétique**

**Signalisation routière**

**Eclairage public : mât béton 5m**

**Mobiliers urbains (tables de pique nique) appartenant aux entreprises**

**Espaces verts : interne aux entreprises**



# TUFFE VAL DE LA CHERONNE - LE CHAMP DE LA CROIX

## Délimitation de la zone



### FONCIER TRANSFÉRÉ

ZH n° 137, 138, 139, 141, 142, 152, 153, 156, 162, 163, 316, 317.

## Caractéristiques générales

Date de création	
Vocation principale	Artisanale et industrielle
Surfaces (ha)	3,9

## Situation et accès

Voies transférées	Impasse du champs de la croix 220 ml
-------------------	---



## Assainissement

**Eaux usées :** Assainissement collectif

**Eaux pluviales :** Les eaux pluviales sont gérées par des réseaux enterrés.

## Equipements

**Signalétique**

**Bordures**

**Avaloirs**

**Eclairage public mât 4m acier galvanisé**

**Borne à incendie**

**Point d'apport volontaire**

**Bassin à ciel ouvert**

**Espaces verts**

