

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

072-247200686-20251006-D_06_10_2025_04-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 10/10/2025

Publication : 10/10/2025



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
PERCHEMERAUDE

INVENTAIRE

ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES

ANNEE 2025



SOMMAIRE

1. Présentation et méthodologie.....	3
1.1 Définition et cartographie des zones d'activités économiques	3
1.2 Etablissement d'un inventaire des zones d'activités	4
2. Consultation	5
3. Tableau récapitulatif	7
4. Etat des lieux des zones d'activités intercommunales.....	8
3.1 Zone d'activités de La Cibole à La Chapelle-du-Bois.....	8
3.2 Zone d'activités Rue du Puits à La Chapelle-du-Bois	10
3.3 Zone d'activités du Coutier à Cherré-Au.....	11
3.4 Zone d'activités du Pressoir à Cherré-Au.....	14
3.5 Zone d'activités du Valmer à Cherré-Au	16
3.6 Zone d'activités Les Mésanges à Cormes	19
3.7 Zone d'activités des Ajeux à La Ferté-Bernard.....	21
3.8 Zone d'activités du Gaillon à La Ferté-Bernard.....	25
3.9 Zone d'activités de l'Eguillon à La Ferté-Bernard	27
3.10 Zone d'activités de la Monge à La Ferté-Bernard	30
3.11 Zone d'activités de l'Arche à La Ferté-Bernard	32
3.12 Zone d'activités route de Mamers à La Ferté-Bernard	34
3.13 Zone d'activités Espace du Lac à La Ferté-Bernard.....	37
3.14 Zone d'activités Route de Courgenard à Lamnay	40
3.15 Zone d'activités de la Rue des Bains au Luart.....	41
3.16 Zone d'activités Val Activ à Sceaux-sur-Huisne.....	42
3.17 Zone d'activités La Taille à Tuffé-Val-de-La-Chéronne	45
3.18 Zone d'activités La Fonderie à Tuffé-Val-de-la-Chéronne	47
3.19 Zone d'activités Champ de la Croix à Tuffé-Val-de-la-Chéronne.....	49

Le présent document comporte deux annexes. La première annexe présente les périmètres des zones d'activités telles que validées pour leurs transferts à la communauté de communes en 2017. La deuxième faisant état, quant à elle, des espaces et voiries publics dans les zones d'activités référencées.

1. Présentation et méthodologie

L'article 3 de l'arrêté préfectoral n° 72-2025-01-28-00002 du 28 janvier 2025, porte modification des statuts de la Communauté de communes du Pays de l'Huisne Sarthoise désormais dénommée « communauté de communes du Perche Emeraude »,

1.1 Définition et cartographie des zones d'activités économiques

La loi n° 2015-991 du 07 août 2021 portant nouvelle organisation territoriale de la République, dit loi NOTRe, a transféré intégralement la compétence zones d'activités économiques (ou ZAE) aux intercommunalités au 1^{er} janvier 2017. A compter de cette date, des zones d'activités auparavant communales ont donc été transférées auprès de l'autorité intercommunale.

Lors de sa séance du 20 décembre 2016, le Conseil communautaire a validé le transfert des zones économiques suivantes (cf. tableau ci-dessous). Les zones transférées à la Communauté de communes au 1^{er} janvier 2017, dont les périmètres ont été précisés dans un document en annexe 1, répondaient aux critères suivants :

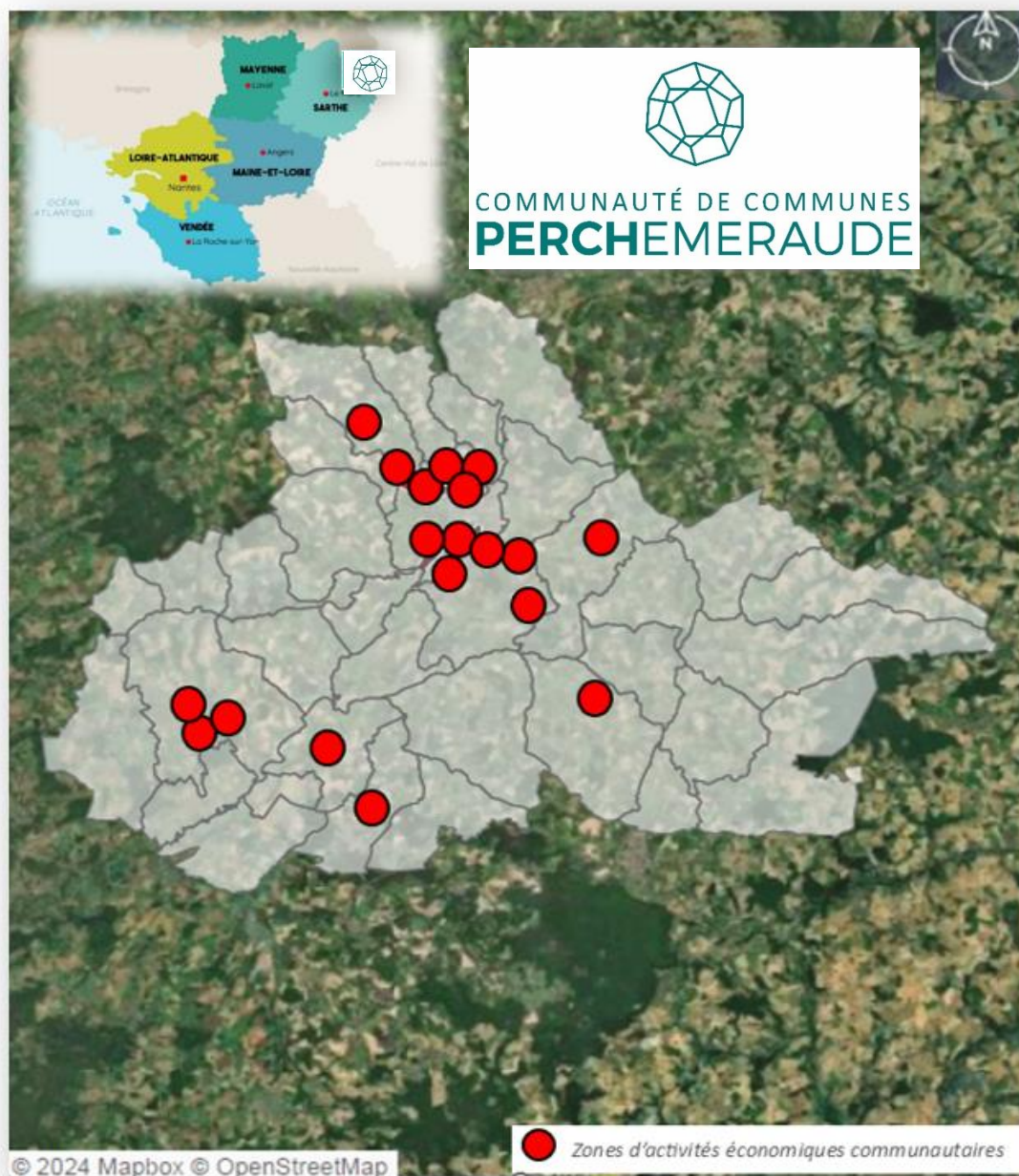
- Au moins deux emprises d'activités avec présence d'un équipement public (voirie, bassin de rétention, etc.) ;
- Une vocation économique affirmée dans les documents d'urbanisme ou dans la volonté publique actuelle.

LA CHAPELLE-DU-BOIS	ZA de la Cibole ZA rue du Puits
CHERRE-AU	ZA Le Pressoir ZA Valmer
CORMES	ZA Les Mésanges
LA FERTE-BERNARD	ZA du Gaillon ZA de l'Eguillon ZA de la Monge ZA de l'Arche ZA route de Mamers ZA Espace du Lac
LAMNAY	ZA Route de Courgenard
TUFFE-VAL-DE-LA-CHERONNE	ZA La Taille ZA La Fonderie ZA Champ de La Croix

A ces zones, s'ajoutent celles qui étaient déjà communautaires au 1^{er} janvier 2017, à savoir : Le Coutier à Cherré-Au, Les Ajeux à La Ferté-Bernard, celle de la Rue des Bains au Luart et Val Activ à Sceaux-sur-Huisne, auxquelles il faut adjoindre tout l'immobilier d'entreprises situé sur ces périmètres. Les éléments ci-après font donc état de l'ensemble des 19 zones d'activités à vocation économiques, au 1^{er} janvier 2025, au sein de la communauté de communes du Perche Emeraude.

Les cartographies présentées sont issues de l'atlas des zones d'activités de la CC du Pays de l'Huisne Sarthoise, établies par la Banque des Territoires (année 2024), et du site géoportail. Les parcelles inventoriées dans ce présent document sont celles identifiées en zonage UE et 1AUe (à vocation économique) du PLUi. Sont exclus les surfaces en zone agricoles et naturelles et celles dédiées aux

équipements publics (voiries, transformateurs électriques). Ces dernières faisant l'objet néanmoins d'un référencement en annexe 2.



Cartographie des zones d'activités communautaires au 1^{er} janvier 2025

1.2 Etablissement d'un inventaire des zones d'activités

La loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 dit loi Climat-Résilience a, quant à elle, rendu obligatoire l'établissement d'un inventaire des zones d'activités dans un objectif de sobriété foncière.

A cet égard, l'article L 318-8-2 du code de l'urbanisme dispose dans son premier alinéa que « l'autorité compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones d'activité économique définies à l'article L 318-1 est chargée d'établir un inventaire des zones situées sur le territoire sur lequel elle exerce cette compétence.

Dans un deuxième alinéa, « l'inventaire mentionné au premier alinéa comporte, pour chaque zone d'activité économique, les éléments suivants :

1° **Un état parcellaire des unités foncières** composant la zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;

2° L'identification des **occupants** de la zone d'activité économique ;

3° Le taux de vacance de la zone d'activité économique, calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1^{er} janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période. »

2. Consultation

L'article L 318-8-2 du code de l'urbanisme dans son troisième alinéa dispose ensuite qu'« après consultation des propriétaires et occupants des zones d'activité économique pendant une période de trente jours, l'inventaire est arrêté par l'autorité compétente.

Il est ensuite transmis à l'autorité compétente en matière de schéma de cohérence territoriale et à l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme ou de document en tenant lieu. Ce document est également transmis à l'autorité compétente en matière de programme local de l'habitat. »

Une période de consultation des propriétaires et occupants des zones d'activités économiques renseignés ci-après s'est donc tenue du 28 août au 29 septembre 2025 inclus. La consultation s'est formalisée par une enquête diffusée en ligne, notamment sur le site internet de la Communauté de Communes du Perche Emeraude, et sur les réseaux sociaux communautaires.

L'objectif de cette enquête était d'identifier les propriétaires et occupants des parcelles, cartographier précisément les zones d'activités et recueillir également leurs besoins. Les éléments recueillis, à l'occasion de la consultation, et inventoriés sont synthétisés dans un tableau récapitulatif dans un point 3 ci-après, et détaillés zone par zone dans un point 4.



Capture d'écran, questionnaire Inventaire ZA, 28 août 2025

INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITÉS

Cette consultation est lancée dans le cadre de la loi Climat et Résilience du 22 août 2021 et est à destination des propriétaires et occupants implantés en zones d'activités.

← RETOUR AUX ACTUALITÉS

Catégorie : Économie

28. 08. 25

La Communauté de communes du Perche Emeraude gère 19 zones d'activités communautaires réparties sur l'ensemble du territoire. Conformément à la [loi Climat et Résilience du 22 août 2021](#), elle doit réaliser un inventaire de ces zones d'activités afin d'identifier le potentiel de développement économique du territoire. Dans ce cadre, les propriétaires et occupants implantés dans ces 19 zones d'activités sont consultés durant une période d'un mois (article L 318-8-2 du code de l'urbanisme).

Pourquoi cet inventaire ?

Cet inventaire a pour objectifs de :

- Faciliter la requalification des zones d'activités,
- Identifier le potentiel de revalorisation en cohérence avec les besoins des entreprises,
- Anticiper les réhabilitations et aménagements relevant de la compétence communautaire,
- Recenser le foncier et les locaux disponibles afin de répondre aux besoins d'implantation des entreprises.

Que contient l'inventaire des zones d'activités ?

Pour chaque zone d'activités économiques, l'inventaire comprend :

- Un état parcellaire des unités foncières,
- L'identification des propriétaires et des occupants,
- Le taux de vacance.

Qui est concerné et comment participer ?

Vous êtes entrepreneur, propriétaire ou occupant dans l'une des 19 zones d'activités ? Une enquête en ligne, d'une durée estimée à 5 minutes, est ouverte jusqu'au 29 septembre inclus.

Pour répondre au questionnaire, il vous suffit de cliquer [ICI](#)

Les données recueillies sont traitées conformément au [Règlement Général sur la Protection des Données](#) (RGPD). Elles seront utilisées uniquement à des fins statistiques (ni fiscales, ni réglementaires).

Un projet de développement ?

Vous êtes entrepreneur et vous souhaitez développer vos activités ou vous implanter sur notre territoire ? Le service Développement territorial se tient à votre disposition. Vous pouvez nous contacter :

entreprendre@perche-emeraude.com
02.43.60.72.71

Capture d'écran, site internet Communauté de Communes du Perche Emeraude, 28 août 2025

3. Tableau récapitulatif

COMMUNE	ZONE D'ACTIVITE	SURFACES TOTALES (UNITES FONCIERES EN M²)	SURFACES DISPONIBLES A LA COMMERCIALISATION	NOMBRE DE PROPRIETAIRES REFERENCES	NOMBRE D'OCCUPANTS REFERENCES	NOMBRE D'ENTREPRISES
LA CHAPELLE-DU-BOIS	La Cibole	103 186	0	11	10	9
	Rue du Puits	21 388	11 186	4	3	3
CHERRE-AU	Coutier	727 319	0	12	10	9
	Pressoir	14 407	0	7	7	7
	Valmer	174 792	0	23	23	21
CORMES	Les Mésanges	20 092	0	3	4	3
LA FERTE-BERNARD	Ajeux	286 388	0	24	23	21
	Gaillon	55 615	0	10	8	3
	L'Eguillon	367 893	0	25	25	17
	Monge	269 429	0	7	6	4
	Arche	88 016	0	10	12	8
	Route de Mamers	249 756	0	23	24	21
	Espace du lac	108 971	0	17	23	22
LAMNAY	Route de Courgenard	18 172	7 952	3	3	1
LE LUART	Rue des Bains	50 407	0	4	5	4
SCEAUX-SUR-HUISNE	Val Activ	110 485	0	5	4	4
TUFFE-VAL-DE-LA-CHERONNE	Taille	55 632	0	6	5	2
	Fonderie	85 037	0	3	3	3
	Champ de la Croix	31 917	0	6	7	5
TOTAL	19	2 838 902	19 138 (0,67%)	203	205	167

4. Etat des lieux des zones d'activités intercommunales

3.1 Zone d'activités de La Cibole à La Chapelle-du-Bois



Les chiffres-clés :

- Surfaces disponibles à la commercialisation en m² : 0
- Nombre d'entreprises présentes : 9

ZONE D'ACTIVITES DE LA CIBOLE A LA CHAPELLE-DU-BOIS				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Occupants
1	697 D	11 655	SERAC Group	SERAC Bât C
	991 D	55		
2	892 D	1 191	Rouleau David	SARL Rouleau David
	989 D	104		
	1017 D	347		
	1018 D	888		
	1019 D	5 814		
3	532 D	1 208	GOUSSIN Patrick	
4	527 D	1203	DE LA FONTAINE	SINEAU ROYEAU Freddy
5	735 D	1 529	BPI France	PRECIS DEC
	699 D	3 167		
6	526 D	15 602	SERAC Group	SERAC Bât A
	528 D	941		
	644 D	7371		
7	503 D	4 193	ALGO	PISCINES & SPAS HYDRO SUD
8	701 D	4 904	LA CIBOLE	GARAGE DE LA CIBOLE
9	751 D	370	SALIN CIBOLE	EUROMASTER
	752 D	7 124		
10	801 D	3 231	ALFA	AMBULANCES FOURMI
11	705 D	22 089	SAINT JACQUES IMMO	MEUBLES LE FAUCHEUR / ESPACE DIFFUSION
12	302 C	10 200	L'ECHANSONNERIE	
TOTAL		103 186	11	10

➤ Taux de vacance de la ZAE : 0%

3.2 Zone d'activités Rue du Puits à La Chapelle-du-Bois



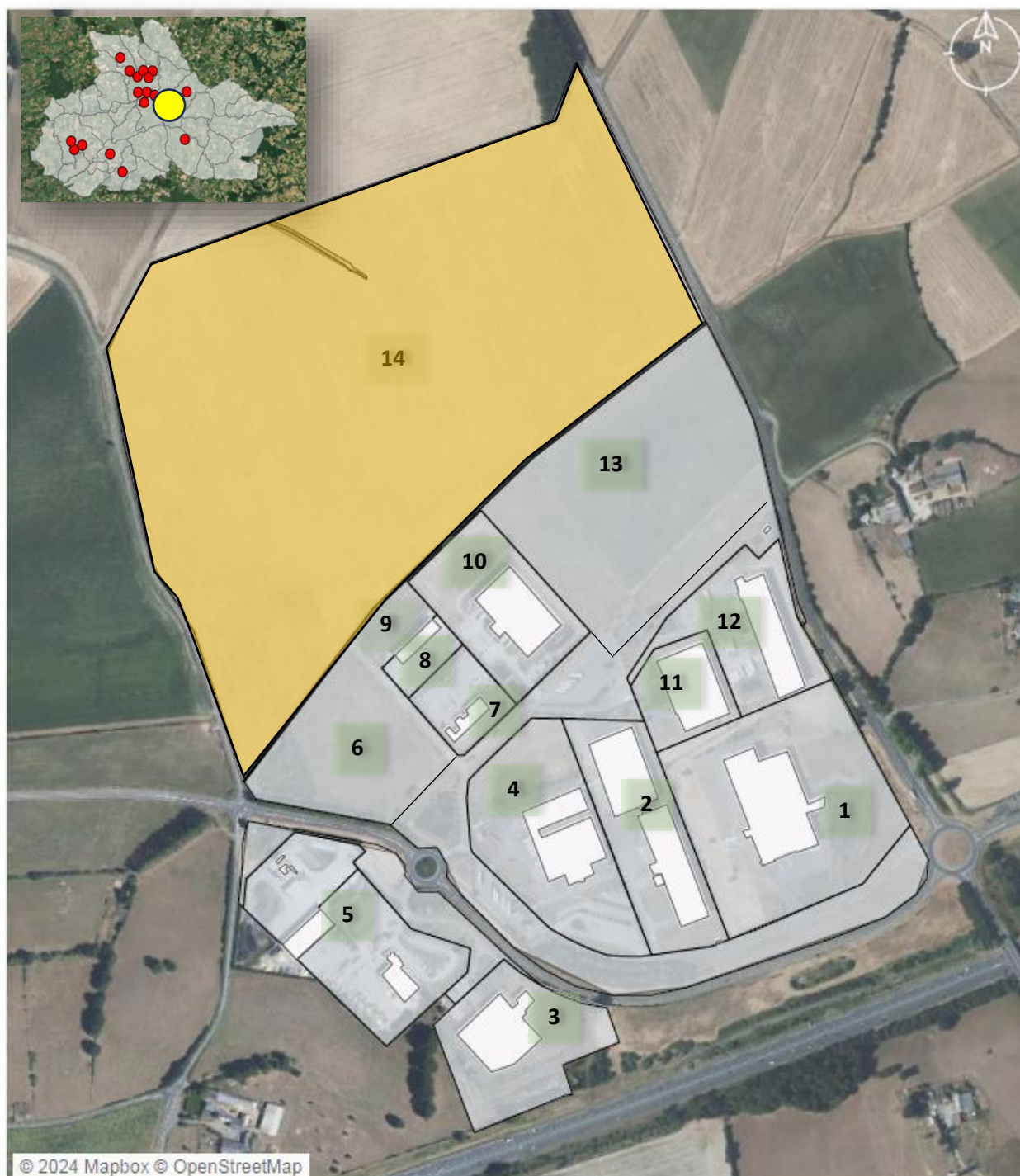
Les chiffres-clés :


- Surfaces disponibles à la commercialisation en m² : 11 186
- Nombre d'entreprises présentes : 3

ZONE D'ACTIVITES RUE DU PUIT A LA CHAPELLE-DU-BOIS				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m ²	Propriétaires	Occupants
1	953 D	4 000	SCI MINGANT	SARL MINGANT PAYSAGE
2	880 D	4 952	SCI GUINOVAN	
3	917 D	1 250	SCI 12LVBH	
4	952 D	11 186	CC PERCHE EMERAUDE	
TOTAL		21 388	4	3

- Taux de vacance de la ZAE : 0%

3.3 Zone d'activités du Coutier à Cherré-Au



 Zone 1AUe au sens du PLUi (à urbaniser à vocation principale d'économie communautaire)

Les chiffres-clés :

- Surfaces disponibles à la commercialisation en m² : 0
- Nombre d'entreprises présentes : 9

ZONE D'ACTIVITES DU COUTIER A CHERRE-AU				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Occupants
1	44 ZH	64 063	SOCIETE D'EXPLOITATION LOGIS CHERRE SEL CHERRE	MAISON THIRIET
2	61 ZH	3 883	SCI THEIX	ZIEGLER
	75 ZH	15 945		
	76 ZH	11 111		
3	70 ZH	17 692	SAS FINANCIERE VALMER	AGEM
	71 ZH	11 378		
4	68 ZH	18 910	SA BATIROC BRETAGNE – PAYS DE LA LOIRE	PUSTERLA 1880 FRANCE
	85 ZH	13 553		
	86 ZH	7 032		
5	153 ZH	24 827	SCI MAVI	PIGEON TP CENTRE – ILE DE FRANCE
	154 7H	12		
	155 ZH	2 081	SOCIETE DE PRODUCTION ET D'ENROBES NOUVELLES	
	77 ZH	10 810		
	78 ZH	1 395		
6	148 ZH	1 074	CC PERCHE EMERAUDE	
	150 ZH	2 090		
	151 ZH	21 559		
7	127 ZH	2 295	ESPACE DE VENTES DU COUTIER	BALSAN ENCHERES
	144 ZH	7 705		
8	164 ZH	5 000	PAMA	MAINT & METAUX
9	163 ZH	5 380	CC PERCHE EMERAUDE	
10	159 ZH	27 613	SCI BAHIER IMMOBILIER	ZIEGLER
11	107 ZH	13 361	SCI GM ET FILS IMMOBILIER	ZIEGLER
12	106 ZH	13 216	SCI ASJN 55	ETOILE ROUTIERE
	108 ZH	1 290		
	109 ZH	9 390		
	110 ZH	1 193		
13	117 ZH	767	CC PERCHE EMERAUDE	
	118 ZH	3 907		
	124 ZH	1 027		

	125 ZH	51 893	CC PERCHE EMERAUDE	
	126 ZH	10 068		
	160 ZH	12 387		
14	133 ZH	147 174		
	275 ZH	40 099		
	280 ZH	48 796		
	283 ZH	53 203		
	1 ZI	42 620		
	2 ZI	1 520		
TOTAL		727 319	12	10

➤ Taux de vacance de la ZAE : 0%

3.4 Zone d'activités du Pressoir à Cherré-Au



Les chiffres-clés :

- Surfaces disponibles à la commercialisation en m² : 0
- Nombre d'entreprises présentes : 7

ZONE D'ACTIVITES DU PRESSEIR A CHERRE-AU				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Occupants
1	182 AH	2 237	JEMIA	MOULIS
2	190 AH	1 685	LE BOIS DE LA PIERRE	
3	183 AH	1 418	CRD	AS AUTO SECURITE
4	191 AH	1 431	SCI BELLEZA	SPA BELLEZA
5	192 AH	1 312	SPG	GRENECHE PERE ET FILS
6	177 AH	3 824	IMMOCONCILIUM	UTILITARO
7	178 AH	2 500	ASSOCIATION AGC MAYENNE-SARTHE	CERFRANCE MAYENNE- SARTHE
TOTAL		14 407	7	7

➤ Taux de vacance de la ZAE : 0%

3.5 Zone d'activités du Valmer à Cherré-Au



Parcelles en zone Ue hors périmètre des ZAE

Les chiffres-clés :

- Surfaces disponibles à la commercialisation en m² : 0
- Nombre d'entreprises présentes : 21

ZONE D'ACTIVITES DU VALMER A CHERRE-AU				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Occupants
1	6 AD	8 856	LES LANDES	BEST DRIVE
				HANDI PHARM
				THERMIC CHARPENTIER
2	7 AD	7 899	SOCIETE DANIEL THIBAUT IMMOBILIER	POINT P
3	14 AD	5 662	SCI 2 P PATRIMOINE	AGEM Bâtiment 2
4	47 AD	347	SCI AGEM	AGEM Bâtiment 1
	48 AD	20 589		
5	18 AD	7 637	SEOLANE	RECMi Industrie
6	22 AD	1 647	SOCIETE DE FABRICATION D'ETIQUETTES ADHESIVES SFEA	
7	21 AD	4 525	SCI LEROY IMMOBILIER	
8	23 AD	4 710		BEST DRIVE
9	24 AD	3 679	RALIS	
10	46 AD	6 222	SA JEUSSELIN	JEUSSELIN
11	42 AD	5 188	FINANCIERE VALMER	AGEM
	43 AD	4 306		
	44 AD	3 931		
12	40 AD	5 908	COSNELLE	CHARCUTERIE DU MOULIN
13	45 AD	11 680		
14	26 AD	3 872	CHARCUTERIE DU MOULIN	
	27 AD	11 090		
	28 AD	8 673		
15	41 AD	4 245	SCI DIEPDALE	SARL GASTEAU
16	30 AD	7 040	MAPLAST	FRANS BONHOMME
17	29 AD	3 338	MALOC	LOXAM
18	39 AD	4 884	LOWE	MONDIAL BOX LA FERTE BERNARD
				TC GARAGE AUTO PNEU
19	34 AD	2 582	SCI R T	ROISMIER TESNIERE

20	33 AD	2 000	BELYJE INVEST	SARL GUERIN Thierry ELEC
21	32 AD	4 636	TERRE ROUGE	
22	31 AD	6 980	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE	SOMARE
23	38 AD	4 884	SCI LA VALLEE SAINT BERTRAND	MMA ASSURANCES B2H CONSEILS
24	35 AD	4 327	FRASA	CONCESSION FIAT Franck LECLERC
25	36 AD	3 455	LJ DE L'HUISNE	
TOTAL		174 792	23	23

➤ Taux de vacance de la ZAE : 0%

3.6 Zone d'activités Les Mésanges à Cormes



Les chiffres-clés :

- Surfaces disponibles à la commercialisation en m² : 0
- Nombre d'entreprises présentes : 3

ZONE D'ACTIVITES DES MESANGES A CORMES				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m ²	Propriétaires	Occupants
1	450 B	3 323	CUMA DE CORMES	
2	433 B	1 288	LENOIR Clairette	
3	304 B	1 578	P F P	GARAGE DES MESANGES
	482 B	46		
4	416 B	4 369		MECANIQUE GENERALE PITOIS
5	448 B	5 582		
6	447 B	3 906		
TOTAL		20 092	3	4

➤ Taux de vacance de la ZAE : 0%

3.7 Zone d'activités des Ajeux à La Ferté-Bernard



Les chiffres-clés :

- Surfaces disponibles à la commercialisation en m² : 0
- Nombre d'entreprises présentes : 21

ZONE D'ACTIVITES DES AJEUX A LA FERTE-BERNARD				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Occupants
1	323 ZD	33 382	COMMUNE DE LA FERTE- BERNARD (station d'épuration)	
2	403 ZD	590	CC PERCHE EMERAUDE	
	404 ZD	165		
	405 ZD	170		
	408 ZD	885		
3	407 ZD	2 474	PARTRIDGE IMMOBILIER	AMOUR DE CREPES
4	406 ZD	500	DURIN Hervé et CONNES Karine	CARROUSEL DES PETITS ANGES
5	401 ZD	1 815		
	402 ZD	390		
6	293 ZD	16 734	ILEX	FDP PLUS
7	222 ZD	103	CC PERCHE EMERAUDE	
	223 ZD	1 837		
	312 ZD	2 779		
	321 ZD	1 859		
	322 ZD	1 256		
8	274 ZD	4 417	P BARBE	CCMB LOCATION
9	354 ZD	19 037	A.CRUCHET-ALH	TRANSPORT CRUCHET
	392 ZD	481		
10	389 ZD	6 785	BE AJILE	BOSCH AUTOMOTIVE
	390 ZD	7 435	CC PERCHE EMERAUDE	
	391 ZD	79	BE AJILE	
11	238 ZD	16	DELTA JEUX	DELTA NEO
	239 ZD	27		
	240 ZD	342		
	241 ZD	535		
	251 ZD	19 144		
	253 ZD	142		SEALESTER
	330 ZD	1 144		
	332 ZD	2 095		
	242 ZD	38		
	246 ZD	88		
12	98 ZD	2 095	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	

	142 ZD	119	CC PERCHE EMERAUDE	
	254 ZD	1 929		
13	278 ZD	220	CC PERCHE EMERAUDE	
	279 ZD	1 085		
	283 ZD	22		
	284 ZD	542		
14	123 ZD	536	SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE DE CONSTRUCTION FERTOISE	SCHUR FLEXIBLES UNI LOGISTICS
	124 ZD	296		
	355 ZD	5 217	ADAPA France LA FERTE-BERNARD	
	356 ZD	3 319	LA SOLUTION TRANSPORT	
	357 ZD	2 641	ADAPA France LOGISTICS	
15	296 ZD	6 519	LA HAUTIERE	
16	409 ZD	183	SCI BVILOCO	BVI
	411 ZD	19		
	410 ZD	1 210	CC PERCHE EMERAUDE	
	412 ZD	156		
17	328 ZD	3 917	SCI BVILOCO	BVI
	331 ZD	906		
18	329 ZD	312	DELTA JEUX	
	332 ZD	2 095		
	333 ZD	85		
	334 ZD	1 198		
19	338 ZD	3 962	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE	SECURLITE
	148 ZD	10 000		
	340 ZD	4 675	CC PERCHE EMERAUDE	
	341 ZD	44		
20	305 ZD	13 631	CC PERCHE EMERAUDE	
21	152 ZD	12 757	ARAGO III	UNISLEEVE
22	303 ZD	8 511	AMENAO	UNISLEEVE
23	178 ZD	1 942	CC PERCHE EMERAUDE	
24	180 ZD	7 667	RGD IMMOBILIER	RGDI
25	154 ZD	6 850	BAIL ACTEA IMMOBILIER	ELIOPACK FRANCE
	324 ZD	1 566		

26	179 ZD	1 902	CC PERCHE EMERAUDE	
27	325 ZD	263	CC PERCHE EMERAUDE	
28	169 ZD	10 644	AG DEVELOPPEMENT	AG ROTO
29	367 ZD	313	CC PERCHE EMERAUDE	
30	173 ZD	6 458	BAIL ACTEA IMMOBILIER	ELIOPACK FRANCE
	238 ZD	132	SAS DES AJEUX	
	298 ZD	885	BAIL ACTEA IMMOBILIER	
	326 ZD	1 666		
	380 ZD	50	SAS DES AJEUX	
	381 ZD	80	SAS DES AJEUX	
31	366 ZD	4 381	SCI MIMAPROJE	CERTIGO - ICOFOR
32	343 ZD	2	CC PERCHE EMERAUDE	DELTA TECHNOLOGIES
	344 ZD	1		
	345 ZD	2 040		
	347 ZD	526		
	368 ZD	2 340		
	369 ZD	1 113		
33	376 ZD	11	SAS DES AJEUX	ELIOPACK
	377 ZD	61		
	378 ZD	699		
	383 ZD	567		
34	361 ZD	3 556	CC PERCHE EMERAUDE	
	384 ZD	1 839		
35	300 ZD	7 594	AMENAO	DUPUY EQUIPEMENTS
	359 ZD	5 966		
	360 ZD	329		
TOTAL		286 388	24	23

➤ Taux de vacance de la ZAE : 0%

3.8 Zone d'activités du Gaillon à La Ferté-Bernard

Cette zone d'activités est communément dénommée Synergie Parc.



Les chiffres-clés :

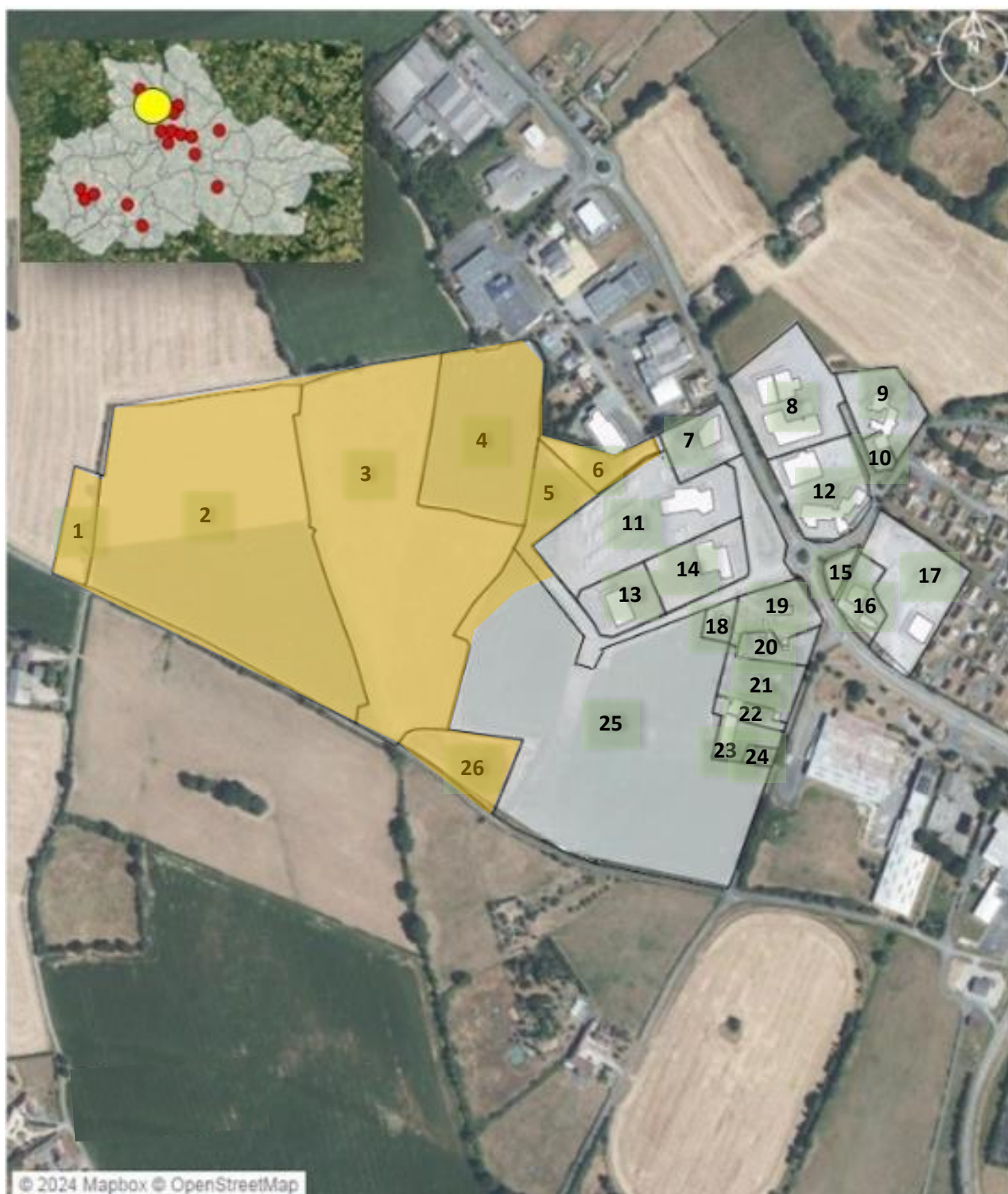
- Surfaces disponibles à la commercialisation en m² : 0
- Nombre d'entreprises présentes : 3

ZONE D'ACTIVITES DU GAILLON A LA FERTE-BERNARD					
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Occupants	
1	90 BE	1 372	MALOUBA	M. BARBIER Frédéric	
2	195 BE	553	EGGER Claude		
	196 BE	524			
3	91 BE	5 579	CC PERCHE EMERAUDE		
	92 BE	987			
	183 BE	1 803			
	184 BE	85			
	194 BE	45			
4	23 BE	1 099	CALLEBAUT Eric		
5	24 BE	1 347	TORCHE Bruno		
	25 BE	819			
6	89 BE	8 875	CERPIMMO	CERP BRETAGNE- ATLANTIQUE	
	185 BE	391			
	191 BE	97			
7	76 BE	3 151	COSMIQUE	COSME LITERIE	
	93 BE	4 255			
	186 BE	372			
	187 BE	62			
	193 BE	1 535			
8	86 BE	7 680	SIMPAK	SIMPAK	
	87 BE	2 102	SPK		
	188 BE	7 961			
	189 BE	142			
	190 BE	152			
9	26 BE	781	COMMUNE LA FERTE- BERNARD		
	88 BE	1 675			
10	192 BE	2 171	CC PERCHE EMERAUDE		
TOTAL		55 615	10	8	

➤ Taux de vacance de la ZAE : 0%

3.9 Zone d'activités de l'Eguillon à La Ferté-Bernard

Cette zone d'activités est dans la continuité de la zone d'activités de La Cibole située, quant à elle, sur la commune de La Chapelle-du-Bois.



Zone 1AUe au sens du PLUi (à urbaniser à vocation principale d'économie communautaire)

Les chiffres-clés :

- Surfaces disponibles à la commercialisation en m² : 0
- Nombre d'entreprises présentes : 17

ZONE D'ACTIVITES DE L'EGUILLON A LA FERTE-BERNARD				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Occupants
1	164 D	4 520	BOIS Robert Claude Elian	
2	165 D	34 558	SAVONNEAU Gustave	
	166 D	398		
	172 D	36 534		
	173 D	360		
3	167 D	23 300	BULOT Madeleine	
	171 D	29 125		
	174 D	600		
	175 D	5 187		
	176 D	3 750		
4	168 D	22 580	SAVONNEAU Gustave	
5	25 AW	Bornage en cours (environ 18 500 m²)	CC PERCHE EMERAUDE	
6	26 AW	37	ROULEAU David	SARL ROULEAU David
	27 AW	3 550		
7	1 AW	4 802	L'EGUILLON INVESTISSEMENT	FITECO
8	1 AX	7 078	BE FONCIER	JDC
	2 AX	4 052		
	3 AX	950		
9	8 AX	6 279	BERGER LEVRAULT	SEGILOG
10	7 AX	1 034	NIGRECORE	SERAC
11	2 AW	19 131	CAR FINANCES II IMMO	VOYAGES MAUGER
12	4 AX	5 004	BEL AIR INVESTISSEMENTS	CARAVANES 2000 LA FERTE BERNARD
	5 AX	3 517		CMF
	6 AX	1 060	MILLE CN	SARL PASCAL LANGE
13	4 AX	1 178	PATAISE INVESTISSEMENTS	ARMISTOL SAPO
	5 AX	3 890		
14	3 AW	7 127	DE L'EGUILLON	MINIATURE ORIGINAL FOOD
15	25 AX	1 158	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	

16	139 AX	2 829	LA BERGERE	AUX BONS FROMTONS
	140 AX	550		
17	26 AX	963	MLO	SARL CRENAIS FONTAINE
	27 AX	4 545		
	28 AX	6 843		
18	14 AW	1 348	SCI FCSM	SARL FC PAYSAGES
19	15 AW	4 948	CAMARET Michel	
20	16 AW	2 699	GRELIER Jean Carles	
21	17 AW	4 800	PITOIS Jean-Christophe	
22	13 AW	225	PAUDA	GROUPE DC
	18 AW	1 364		
23	19 AW	2 500	DU PETIT CHAMP	SARL TESSE MOTOCULTURE
24	20 AW	694	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	
25	Bornage en cours	76 186	SERAC GROUP	SERAC
26	7 AW	Bornage en cours (environ 8 140)	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	
TOTAL		367 893	25	25

➤ Taux de vacance de la ZAE : 0%

3.10 Zone d'activités de la Monge à La Ferté-Bernard



Les chiffres-clés :

- Surfaces disponibles à la commercialisation en m² : 0
- Nombre d'entreprises présentes : 4

ZONE D'ACTIVITES DE LA MONGE A LA FERTE-BERNARD				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Occupants
1	169 ZC	75 454	TRIMARALE	SARL FLECHARD TP
2	226 ZC	15 523	CC PERCHE EMERAUDE	
	227 ZC	74 670		
	234 ZC	42 833		
3	1 ZC	18 560	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	
4	162 ZD	1 678		
5	375 ZD	18 551		
6	370 ZD	14 584	SOURIAU	EATON SOURIAU
	373 ZD	254		
7	258 ZD	2 769	SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE DE CONSTRUCTION FERTOISE	
	374 ZD	42		
8	286 ZD	493	SCI FEBER	CHROME NETTOYAGE
	287 ZD	2 182		
9	207 ZD	1 836	PR	MOTO AND SLIDE
TOTAL		269 429	7	6

➤ Taux de vacance de la ZAE : 0%

3.11 Zone d'activités de l'Arche à La Ferté-Bernard



Les chiffres-clés :

- Surfaces disponibles à la commercialisation en m² : 0
- Nombre d'entreprises présentes : 8

ZONE D'ACTIVITES DE L'ARCHE A LA FERTE-BERNARD				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Occupants
1	127 ZD	19 706	TRIFAUT BETON MATERIAUX	
2	63 ZD	17 335	SCI BEAULIEU	Bes Transports
				SARL LPI
				SARTHE PEINTURE
3	262 ZD	10 702	CUMA DE LA MONGE	
4	158 ZD	7 109	SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE DE CONSTRUCTION FERTOISE	ECO CONCEPT MARINE
5	294 ZD	1 165	L A	ELECTRICITE MAINTENANCE ALARMES 72
	295 ZD	1 335	L A	
6	261 ZD	3 757	G7 IMMO	L'ORANGE BLEUE
	264 ZD	746		
7	156 ZD	6 446	VG IMMO	CRISTAL PACK
8	157 ZD	14 831	TRIMARALE	SARL FLECHARD TP
9	400 ZD	4 652	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	
10	399 ZD	232	TDF	
TOTAL		88 016	10	12

➤ Taux de vacance de la ZAE : 0%

3.12 Zone d'activités route de Mamers à La Ferté-Bernard

Cette zone d'activités se situe dans la continuité de celle de L'Eguillon (cf. page 24).



Les chiffres-clés :

- Surfaces disponibles à la commercialisation en m² : 0
- Nombre d'entreprises présentes : 21

ZONE D'ACTIVITES ROUTE DE MAMERS A LA FERTE-BERNARD				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Occupants
1	21 AW	47 384	SOCIETE MULLER ET COMPAGNIE	INTUIS
2	22 AW	10 194	SOCIETE COOPERATIVE AGRICOLE ET AGRO-ALIMENTAIRE AGRIAL	
3	23 AW	21 164	SERAC GROUP	SERAC - Bât B
4	893 D	1 659	MLO	SAUR
	897 D	154		
	899 D	1 120		
5	895 D	795	DEBA	CABINET BARBIER GEOMETRE-EXPERT
6	1 BD	2 258	COMMUNE LA FERTE-BERNARD	BELINK SOLUTIONS
	2 BD	10 447		
	131 BD	18 770		
7	1 BC	6 483	BELINK SOLUTIONS	
	2 BC	35 350		
	3 BC	2 557		
	176 BC	2 546		
	132 BD	976		
	177 BC	1 700		
8	179 BC	2 093		
9	4 BC	4 231	LOWE	DANIEL MOQUET
10	203 AX	3 597	V S D	STATION LAV'TITINE
11	202 AX	1 582	S2N	ABF BRIANT – SIMIER SAS
12	5 BC	4 802	CC PERCHE EMERAUDE	CHASTAGNER
13	6 BC	4 567	ADAPEI DE LA SARTHE	ESATCO SARTHE – SITE DE LA FERTE-BERNARD
14	5 AZ	8 247	MB INVESTISSEMENTS	C2M INDUSTRIE
15	8 AZ	13 429	CAMINVEST	CHASTAGNER
16	63 BC	323	INDIVISION 132D1157 TERRAIN INDIVIS A D1155 ET D1156	PIZZA LEONE
17	64 BC	503	STOCK Alain Pierre	CABINET CHIROPATRIQUE

18	62 BC	4 810	FC IMMO	SARL SOCIETE POURRIOT ET FC PLATRERIE SARL
19	65 BC	6 881	LE CLOS D'ORLEANS	POLE SANTE SIMONE VEIL
				JCP ELEC SARL
				EABS 72 LA FERTE-BERNARD
20	9 AZ	1 035	BESSUAND Jean Claude Pierre	
21	11 AZ	4 046	SCI GABCAM	GARAGE BLANCHET (FORD)
22	67 BC	4 687	DU SQUARE REPUBLIQUE	CHASTAGNER
23	21 AZ	13 908	SCI DU JONCHERAY	ALMA - SOTAPHARM
	22 AZ	5 588	SOTAPHARM	
24	68 BC	1 870	CC PERCHE EMERAUDE	RESTOS DU CŒUR
TOTAL		249 756	23	24

➤ Taux de vacance de la ZAE : 0%

3.13 Zone d'activités Espace du Lac à La Ferté-Bernard



Les chiffres-clés :

- Surfaces disponibles à la commercialisation en m² : 0
- Nombre d'entreprises présentes : 22

ZONE D'ACTIVITES ESPACE DU LAC A LA FERTE-BERNARD				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Occupants
1	94 BS	6 506	SCI CARFER	PEUGEOT CLARA AUTOMOBILES
2	5 BS	3 008	DLC	MEUBLES CLEMENT
				DARTY
3	92 BS	4 714	LES COPROPRIETAIRES	CHOPE ET COMPAGNIE LA FERTE-BERNARD
				LE REPAIRE DU LAC
				DOUCE HEURE
				OPTICIEN GENERALE D'OPTIQUE LA FERTE-BERNARD
	93 BS	5 772		BARRAULT
				MANGEONS FRAIS
				MARIE BLACHERE BOULANGERIE
4	6 BS	9 995	SCI DU TAUREAU	WELDOM LA FERTE-BERNARD
5	89 BS	582	SOCIETE DE GESTION DU GROUPE CHAVIGNY	
6	90 BS	548	STECHAUNA	TARAULT
	91 BS	3 254		
7	86 BS	46	PELUARD Xavier	
	87 BS	2 196		
	88 BS	2 313		
8	9 BS	10 000	PERCHE DE PREFONTAINE	CITROEN GARAGE ET CONCESSION
9	85 BS	9 155	ADAPEI DE LA SARTHE	
10	84 BS	13 229	TRIALISSIMO	RESEAU PRO
11	83 BS	2 001	CATELAN	CENTRE DE CONTROLE TECHNIQUE FERTOIS
12	82 BS	3 964	ROBERT SCHUMAN	EPA SOUDAGE
13	81 BS	5 531	SCI SOCIETE HOTELIERE DE LA FERTE S H F	RESTAURANT CAMPANILE
14	44 BS	7 276	KLR	LA POSTE CENTRE D'EXAMEN DU CODE DE LA ROUTE

15	76 BS	7 468	DISTRICO	LAMAISON.FR
16	79 BS	4 395	BERNARDETBANCO	BRETEAULT ESPACE REVETEMENT
17	77 BS	7 018	3 L F G	CARROSSERIE ESPACE DU LAC
TOTAL		108 971	17	23

➤ Taux de vacance de la ZAE : 0%

3.14 Zone d'activités Route de Courgenard à Lamnay



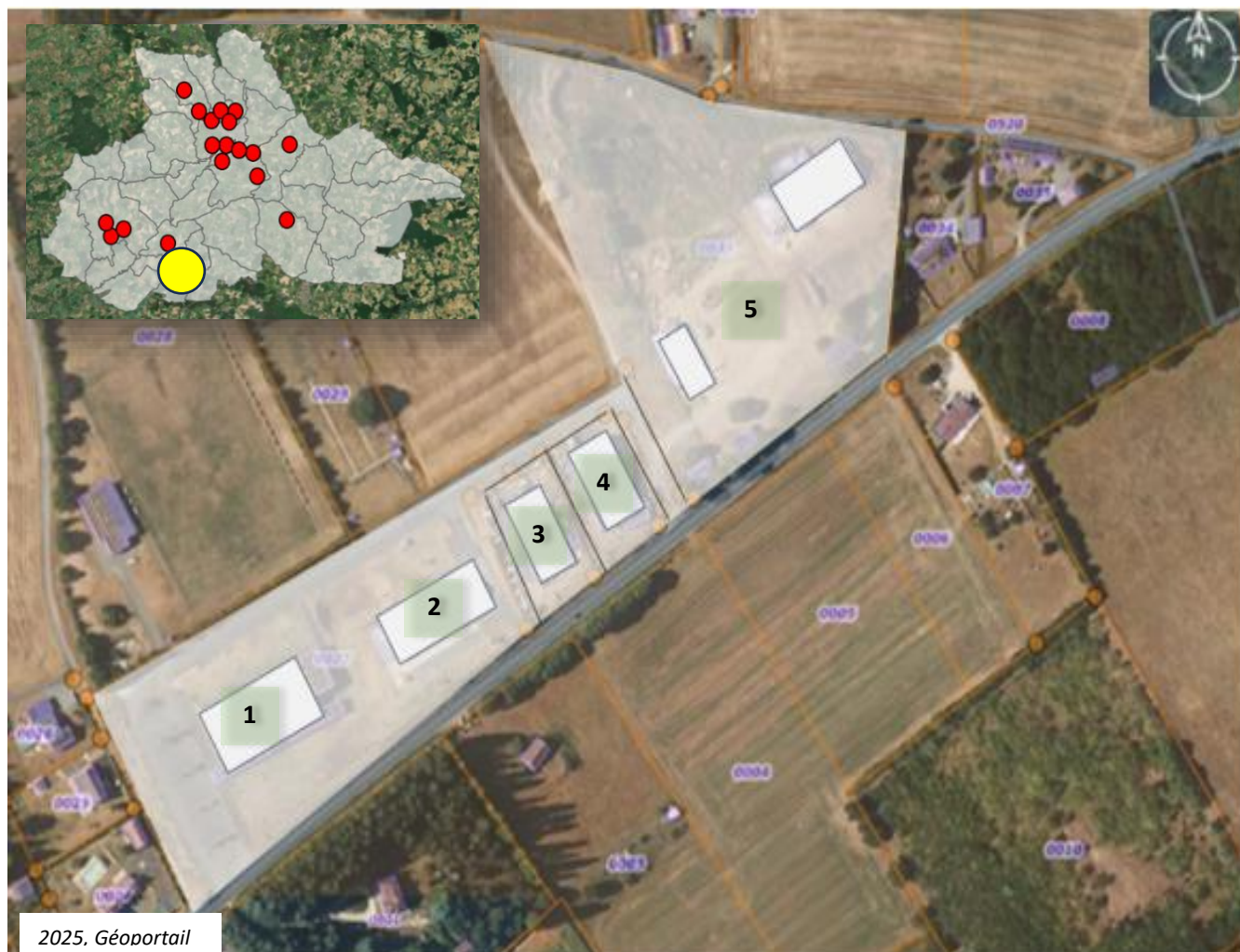
Les chiffres-clés :

- Surfaces disponibles à la commercialisation en m² : 7 952
- Nombre d'entreprises présentes : 1

ZONE D'ACTIVITES ROUTE DE COURGENARD A LAMNAY				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m ²	Propriétaires	Occupants
1	700 B	1 665	ROULLIER Julien	
2	701 B	5 991	SCI DU NEFLIER	SARL MELLIER CARRELAGES
3	702 B	4 208	CC PERCHE EMERAUDE	
4	703 B	3 744		
5	704 B	2 564		
TOTAL		18 172	3	3

- Taux de vacance de la ZAE : 0%

3.15 Zone d'activités de la Rue des Bains au Luart



Les chiffres-clés :

- Surfaces disponibles à la commercialisation en m² : 0
- Nombre d'entreprises présentes : 4

ZONE D'ACTIVITES DE LA RUE DES BAINS AU LUART				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m ²	Propriétaires	Occupants
1	27 AE	21 225	CC PERCHE EMERAUDE	COMPLEXE SPORTIF COMMUNAUTAIRE
2				SICA BOIS ENERGIE DU MAINE
3	31 AE	2 543	SCI EPINEAU	GARAGE AD EPINEAU
4	32 AE	2 536	ALEXANDRE Alain	MOUSSE ALEXANDRINE
5	33 AE	24 103	SICA BOIS ENERGIE DU MAINE	
TOTAL		50 407	4	5

- Taux de vacance de la ZAE : 0%

3.16 Zone d'activités Val Activ à Sceaux-sur-Huisne



Les chiffres-clés :

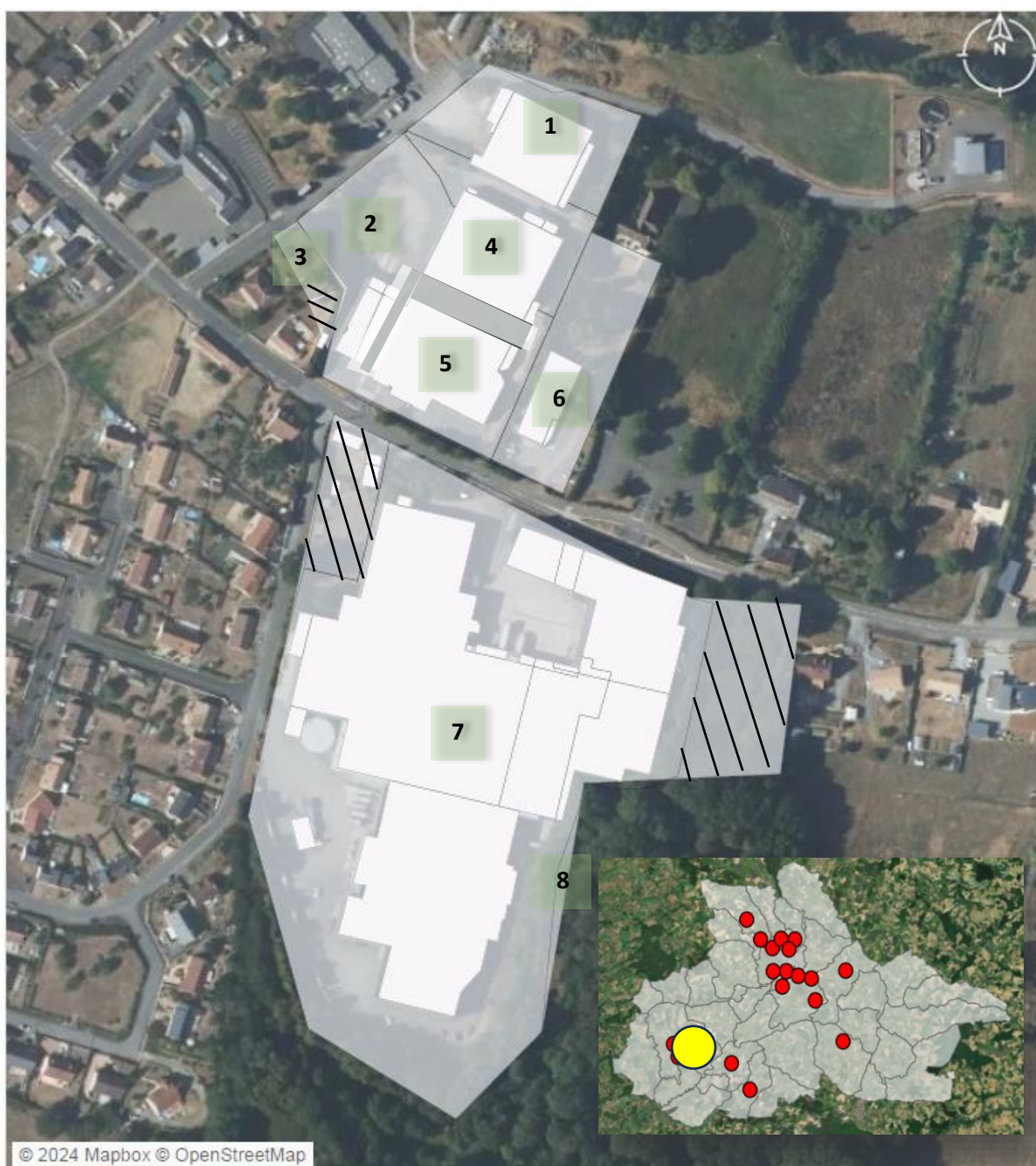
- Surfaces disponibles à la commercialisation en m² : 0
- Nombre d'entreprises présentes : 4

ZONE D'ACTIVITES VAL ACTIV A SCEAUX-SUR-HUISNE				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Occupants
1	218 A	934	BAHIER	
	225 A	7 880		
	226 A	410		
	494 A	47		
	495 A	15		
	497 A	395		
	502 A	402		
	511 A	248		
	512 A	352		
	514 A	405		
	515 A	36		
	516 A	116		
	544 A	1 017		
	557 A	5 633		
	570 A	837		
	571 A	178		
	572 A	17		
	583 A	947		
	599 A	1 017		
	600 A	1 388		
	602 A	3 591		
	614 A	80		
	615 A	970		
	616 A	88		
	617 A	962		
	618 A	30 818		
	619 A	19 418		
	620 A	1 641		
	624 A	922		
	625 A	422		

1	626 A	159	BAHIER	
	627 A	409		
	628 A	1 601		
	636 A	6 312		
	2 AB	23		
	3 AB	615		
	4 AB	932		
	5 AB	1 045		
	480 AB	4 455		
	481 AB	2 755		
2	638 A	3 073	CC PERCHE EMERAUDE	
3	632 A	500	B2A	
	637 A	1 701		
4	630 A	4 219	SCI A2G	PIERRE A FEUILLE
5	629 A	1 500	SCI ROBAN	M LE BOIS
TOTAL		110 485	5	4

➤ Taux de vacance de la ZAE : 0%

3.17 Zone d'activités La Taille à Tuffé-Val-de-La-Chéronne



Parcelles en zone Ue hors périmètre des ZAE

Les chiffres-clés :

- Surfaces disponibles à la commercialisation en m² : 0
- Nombre d'entreprises présentes : 2

ZONE D'ACTIVITES LA TAILLE A TUFFE-VAL-DE-LA-CHERONNE				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Occupants
1	529 AC	3 740	GROUPE STEPAK BOURDIN	CGMP - MANUFACTURE DE L'EPHEMERE
	530 AC	87		
2	346 AC	137		
	537 AC	665		
	539 AC	2 824		
3	342 AC	241	HERAULT Françoise	
4	525 AC	3 164	SCI EPICEA JACN	GASNIER CHARPENTE
	528 AC	129		
5	536 AC	3 275	GROUPE STEPAK BOURDIN	CGMP - MANUFACTURE DE L'EPHEMERE
6	516 D	2 695	HARDY Marc François Roger	
7	109 AD	499	SARL BEAUSOLEIL	CGMP - MANUFACTURE DE L'EPHEMERE
	494 D	14 860		
	632 D	125		
	633 D	3 192		
	634 D	1 970		
	635 D	493		
	636 D	2 556		
	671 D	14 917		
8	630 D	63	RIGOT Gérard	
TOTAL		55 632	6	5

➤ Taux de vacance de la ZAE : 0%

3.18 Zone d'activités La Fonderie à Tuffé-Val-de-la-Chéronne



Parcelles en zone Ue hors périmètre des ZAE

Les chiffres-clés :

- Surfaces disponibles à la commercialisation en m² : 0
- Nombre d'entreprises présentes : 3

ZONE D'ACTIVITES LA FONDERIE A TUFFE-VAL-DE-LA-CHERONNE				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Occupants
1	260 AD	828	ALROC	
	158 AD	1 140	GREMAR	ALROC
	173 AD	38		
	220 AD	53		
	223 AD	969		
	225 AD	551		
	259 AD	5 460		
	311 AD	4 129		
	316 AD	377		
	318 AD	143		
2	451 AD	1 020	DECOTEC	
	452 AD	58 554		
3	453 AD	11 775		
TOTAL		85 037	3	3

➤ Taux de vacance de la ZAE : 0%

3.19 Zone d'activités Champ de la Croix à Tuffé-Val-de-la-Chéronne



Parcelles en zone Ue hors périmètre des ZAE

Les chiffres-clés :

- Surfaces disponibles à la commercialisation en m² : 0
- Nombre d'entreprises présentes : 5

ZONE D'ACTIVITES CHAMP DE LA CROIX A TUFFE-VAL-DE-LA-CHERONNE				
N°	N° parcelle & section	Surface cadastrale en m²	Propriétaires	Occupants
1	317 AB	77	VDM FINANCE	ACTIF INDUSTRIE
	142 ZH	5 530		
2	138 ZH	584	SCI JD2L	SARL LEDRU
	152 ZH	5 456		
3	162 ZH	3 534	SCI LMGE	TOP GARAGE GALPIN
				STATION LAVAGE OKI
4	139 ZH	5 310	CSPGN	CARROSSERIE DE LA PELOUSE PATRICK GAÏFFAS
5	156 ZH	6 000	LE VIGNEAU	OPUS AGENCEMENT OJSM CONCEPT
6	137 ZH	5 426	SYNDICAT MIXTE SMIRGEOSMES	DECHETTERIE DE TUFFE VAL DE LA CHERONNE
TOTAL		31 917	6	7

➤ Taux de vacance de la ZAE : 0%